



Comune di Villanuova sul Clisi

Provincia di Brescia
Piazza Roma, 1 – 25089 Villanuova Sul Clisi (Brescia), codice fiscale 00847500170, partita IVA 00581990983. Tel. 0365 31161-162, Fax. 0365 373591
www.comune.villanuova-sul-clisi.bs.it

AREA TECNICA

SPECIFICAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.M.U. RISPETTO AGLI AMBITI DEL P.G.T.

PRG	PGT	Euro/mc	Euro/mq
(Ex. Zona B1)	<ul style="list-style-type: none">Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenzialesingola e/o binata - a blocco isolato;Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza e ambiti diriqualificazione urbana;Residenza in altri ambiti non diversamente specificati	55,00	-
(Ex. Zona B1T)	<ul style="list-style-type: none">Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistica;	65,00	-
(Ex. Zona B2)	<ul style="list-style-type: none">Aree libere da edificare con destinazione residenziale singola e/o binata/ a blocco isolato;	45,00	-
(Ex. Zona C)	<ul style="list-style-type: none">Ambiti di trasformazione residenziali;Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessatida piani attuativi già convenzionati;Ambiti di riqualificazione urbana da sottoporre a programmazione integrata di intervento;	45,00	-
(Ex. Zona D1)	<ul style="list-style-type: none">Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva;Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da piani attuativi già convenzionati;	-	125,00
(Ex. Zona D2)	<ul style="list-style-type: none">Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale-direzionale;	-	140,00
(Ex. Zona D3)	<ul style="list-style-type: none">Ambiti di trasformazione produttivi;		110,00
	<ul style="list-style-type: none">Ambito di trasformazione n.12 PEEP;		20,00

Allegato alla delibera
di CC GC n. 68
del 31/10/2012



IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Alessandro Tomaselli)



COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI
PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N. 68	
La presente deliberazione consta di N. _____ fogli, N. _____ pag. e N. _____ allegati	
CODICE ENTE	CODICE MATERIA
10452	

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale

OGGETTO: VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA RISPETTO AGLI AMBITI DEL P.G.T. - INTEGRAZIONE

L'anno **duemiladodici** addì **trentuno** del mese di **ottobre** alle ore **12.30** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres./ Ass.
COMINCIOLI ERMANNO	SINDACO	Presente
COCCA FRANCO	ASSESSORE	Presente
DUSI CATERINA	ASSESSORE	Presente
FLORIOLI VITTORIO	ASSESSORE ESTERNO	Presente
TORCHIANI EUGENIO	ASSESSORE	Presente
ZANARDI MICHELE	ASSESSORE	Presente

Totale presenti **6** Totale assenti **0**

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Sig. **Dott. Alessandro Tomaselli** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PROF. ERMANNO COMINCIOLI** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 30.01.2008, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Determinazione delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili";

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 5 del 04.02.2010 con la quale si approvava il vigente P.G.T.;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 10.05.2012, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Specificazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale unica rispetto agli ambiti del PGT";

PRESO ATTO che il Piano di Governo del Territorio contiene anche l'ambito a destinazione n. "12 PEEP" sul quale sono consentiti interventi di edilizia economico popolare occorrendo, pertanto, integrare quanto contenuto nella deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 10.05.2012 con i valori specifici per tali aree;

ATTESTATO che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, espressi dai responsabili competenti, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del decreto Legislativo 267/2000;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di integrare, per le motivazioni indicate in premessa, i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'I.M.U. approvati con deliberazione n. 36 del 10.05.2012, in allineamento con le definizioni come indicate nel P.G.T., in conformità alla tabella di seguito allegata;
3. di dare atto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, espressi dai responsabili competenti, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del decreto Legislativo 267/2000;

Inoltre, l'esecutivo, con ulteriore votazione in forma palese, all'unanimità

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Sindaco
F.to Professor Ermanno Comincioli

Il Segretario Comunale
F.to Dottor Alessandro Tomaselli

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Visti gli articoli 124 comma 1, 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 numero 69, io Segretario comunale certifico che la presente deliberazione, in data odierna:

- ✓ è stata pubblicata sul sito informatico del comune dove vi rimarrà per almeno quindici giorni consecutivi;
- ✓ è stata comunicata in elenco ai capigruppo consiliari.

Municipio di Villanuova sC 8 NOV. 2012

Il Segretario Comunale
(F.to Dottor Alessandro Tomaselli)

ESECUTIVITA'

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267, io Segretario comunale certifico che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva decorso il decimo giorno successivo dalla compiuta pubblicazione sul sito informatico del comune (articolo 134, comma 3);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti il collegio (articolo 134, comma 4).

Municipio di Villanuova sC 8 NOV. 2012

Il Segretario Comunale
(F.to Dottor Alessandro Tomaselli)

COPIA CONFORME

Ai sensi dell'articolo 18 DPR 28 dicembre 2000, numero 445, io Segretario comunale attesto che la copia presente è conforme al verbale originale depositato presso la segreteria dell'ente.

Municipio di Villanuova sC 8 NOV. 2012



Il Segretario Comunale
Dott. Alessandro Tomaselli