



COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI
PROVINCIA DI BRESCIA

Determinazione n. 353 del 20/12/2024

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL DPR N. 380 DEL 2001 E DELL'ARTICOLO 48, COMMI 1 E 2, L.R. N. 12 DEL 2005 A DECORRERE DAL 1° GENNAIO 2025

Settore: AREA EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE SERVIZIO EDILIZIA E URBANISTICA
AREA DEI SERVIZI TECNICI

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27 dicembre 2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026 armonizzato e richiamate le variazioni intervenute sino alla data odierna;

Visto il Decreto n. 40 del 13.08.2024 con il quale il Sindaco ha conferito la responsabilità del solo Servizio SUED-Urbanistica del Settore Interventi Territoriali;

Richiamati:

- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- l'art. 48, comma 2, della Legge Regionale 12/2005;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) con la quale la Regione Lombardia ha determinato, in Lire 482.300 pari a euro 249,09 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del dPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del dPR 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato

annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la propria determinazione n. 375 del 07/12/2023, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2024 in euro 494,17 al metro quadrato, con efficacia dal 1 gennaio 2024;
Considerato che l'ISTAT ha provveduto a stabilire il coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2021 pari a 1,074, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1 gennaio 2025;

Si ritiene accettabile che, per il 2025, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro 496,77 al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

Indice giugno 2023= 113,6; indice giugno 2024= 114,3

Costo costruzione 2025 = € 494,17 x 114,3 / 113,6 = € 497,22

Che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2025, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in **euro 497,22** al metro quadrato, come risulta dall'allegata proposta di aggiornamento;

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **euro 497,22** al metro quadrato, per le pratiche edilizie presentate a decorrere dal 1° gennaio 2025, per le ragioni precisate in premessa.

Il Responsabile Servizio Edilizia e Urbanistica
Area dei Servizi Tecnici
arch. Roberto Gussago

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA PRIVATA
Gussago Roberto