



COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI

Provincia di Brescia

Piazza Roma, 1 - 25089 Villanuova Sul Clisi (BS)

Prot. 6612 del 30.06.2013

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "VIA LEGNAGO" IN VARIANTE AL PGT MEDIANTE PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 14 COMMA 5 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DA PARTE DELLA DITTA "RIALTO DUE S.R.L.".

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, «*Legge per il governo del territorio*», con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO CHE il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli Indirizzi citati la Giunta regionale ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante «*Norme in materia ambientale*» concernente «Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)» e s.m.i;

VISTI altresì:

- Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 (art. 4) - Testo coordinato
Art. 4 - Valutazione ambientale dei piani
- Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n.351
Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (Art. 4, comma 1, L.R. 11 Marzo 2005, N. 12).
- Deliberazione della Giunta Regionale, 27 dicembre 2007, n. 6420
Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi.
- Deliberazione della Giunta Regionale 18 aprile 2008, n. 7110 (superata dalle deliberazioni successive)
Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS. Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'art. 4 della legge regionale 11 Marzo n. 12, 'Legge per il governo del territorio' e degli 'Indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani e programmi' approvati con deliberazione del Consiglio Regionale 13 Marzo 2007, (Provvedimento n. 2).
- Circolare regionale 14 dicembre 2010

[Handwritten signatures]

L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale

- Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n.10971
Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4,l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli.
- Deliberazione della Giunta Regionale 10 novembre 2010, n. 761
Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS- (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle d.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971.
- TESTO COORDINATO dgr 761/2010, dgr 10971/2009 e dgr 6420/2007
Modelli metodologici e altri allegati vigenti per la VAS
- Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 - n. 3836
Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. 12/2005; d.c.r.n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al documento di piano ritenuto assorbente anche per le varianti al piano dei servizi ed al piano delle regole;
- la Direttiva 85/337/CEE (allegati I e II);
- la Direttiva 92/43/CEE del Consiglio relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche ;

PRESO ATTO che con:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 23/03/2023 è stata avviata ai sensi ed effetti dell'art. 4 della L.R. 12/05 e s.m.i. la procedura di verifica dell'assoggettabilità alla VAS relativamente del Piano di Lottizzazione residenziale "Via Legnago" in variante al PGT e nel contempo si è provveduto ad individuare:
 - L'Autorità Proponente Sig. Carlo Dragoni, in qualità di Amministratore unico della Rialto due S.r.l;
 - L'Autorità Procedente il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Villanuova sul Clisi arch. Roberto Gussago;
 - L'Autorità Competente il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castel Mella il geom. Pierangelo Benedetti;
- Con la stessa deliberazione della giunta comunale si è provveduto ad individuare il percorso metodologico, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- con nota del 17/05/2023 prot. 5022 è stata convocata la "conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valtutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano di Lottizzazione residenziale "Via Legnago" in variante al PGT;
- che in data 22 giugno 2023 si è tenuta la conferenza di verifica;
- il Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS e gli elaborati grafici sono stati resi disponibili alla consultazione:
 - sul sito web del Comune di Villanuova sul Clisi;
 - sull'applicativo regionale SIVAS (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas);
 - presso l'ufficio tecnico comunale;
- che a seguito della messa a disposizione del Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS avvenuto con pubblicazione in data 17/05/2023, alla data del 22/06/2023 sono pervenuti i pareri/contributi seguenti:

prot.	data	mittente
5152	22/05/2023	ARPA Brescia
5414	29/05/2023	Terna Rete Italia
6093	16/06/2023	Provincia di Brescia
6270	21/06/2023	ATS Brescia

VISTO il verbale della Conferenza di Valutazione del 22/06/2023 prot. 6326, che verrà trasmesso agli enti contestualmente al presente decreto;

RICHIAMATI i contenuti dei pareri pervenuti:

- ARPA (prot. n. 5152 del 22/05/2023)

In esito al deposito degli atti afferenti la verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'oggetto, si riporta il contributo di competenza:

1. La carta dei vincoli contenuta nel Documento di Piano del PGT vigente riporta la presenza delle fasce di rispetto di un elettrodotto che lambisce il lotto; nelle tavole vengono evidenziate le linee di arretramento dello stesso. Si ricorda a tale riguardo, la necessità di vietare la realizzazione di edifici/piazzali o altro che prevedono la presenza di persone per più di quattro ore giornaliere.
2. In relazione alla classificazione delle aree riportata dalla carta di fattibilità geologica dello studio idrogeologico comunale, che individua quasi totalmente le aree in Classe 3 - fattibilità con consistenti limitazioni (3b4-Area di conoide non recentemente attivatasi o completamente protetta) e una piccola parte in classe 2 - fattibilità con modeste limitazioni (2 - Area stabile e/o versante troppo acclive), la relazione in allegato dispone che le modificazioni d'uso dei terreni che ricadono nella Classe 3 saranno subordinate ad interventi di messa in sicurezza preventivi alle opere edilizie, e/o a specifica indagine geomorfologica - idrogeologica - geotecnica che attestino la eventuale "non necessità" di tali interventi. Dispone inoltre la necessità di supportare il progetto edificatorio con specifica relazione geotecnica - sismica.
3. La relazione specifica altresì che le aree contenute in Sottoclasse 3b - Aree vulnerabili dal punto di vista idraulico 3b 4 - aree di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta (Cn) e soggette a trasporto di massa su conoidi non recentemente attivatosi e/o completamente protette da opere di difesa e di sistemazione a monte, caratterizzate da pericolosità media-moderata, sono soggette all'art. 9 comma 9 delle NTA del PAI che disciplina quanto segue: *nelle aree Cn compete alle Regioni e agli Enti locali, attraverso gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, regolamentare le attività consentite, i limiti e i divieti, tenuto anche conto delle indicazioni dei programmi di previsione e prevenzione ai sensi della L. 24 febbraio 1992, n. 225.* Gli interventi ammissibili devono in ogni caso essere soggetti ad uno studio di compatibilità con le condizioni del dissesto validato dall'Autorità competente. Il rapporto preliminare specifica, inoltre, che sull'area di intervento è in corso apposita indagine geologica e geotecnica.
4. Il progetto è corredata delle indicazioni relative ai principi di invarianza idraulica prevista per tutti gli interventi che comportano una riduzione della permeabilità del suolo rispetto alla sua condizione preesistente l'urbanizzazione. Si ricorda comunque la necessità di minimizzare, laddove possibile, le superfici esterne impermeabilizzate (parcheggi, viabilità interna). Nell'utilizzo del suolo, infatti, deve essere garantita una corretta proporzione tra superfici impermeabili e permeabili, necessità che deriva dall'esigenza di limitare gli effetti di dilavamento delle acque meteoriche, preservare l'equilibrio idrogeologico del territorio e contenere l'impatto sull'ambiente dovuto alla progressiva impermeabilizzazione di aree libere.

- TERNA RETE ITALIA (prot. n. 5414 del 29/05/2023):

Esaminati gli elaborati pervenuti, si rileva che il progetto in questione soddisfa le condizioni

di compatibilità previste dal decreto ministeriale 21 marzo 1988, n. 449 (G.U. 5 aprile 1988, n. 79 S.O.) e s.m.i. "Approvazione delle norme tecniche per la progettazione, l'esecuzione e l'esercizio delle linee aeree esterne", evidenziando quanto segue:

1. In merito alle eventuali piantumazioni al di sotto della nostra linea elettrica si richiede che le stesse siano costituite da essenze arbustive piuttosto che arboree, garantendo in ogni caso, tenuto conto del loro naturale sviluppo, il rispetto delle distanze dai conduttori della linea elettrica sovrastante, definite dal D.M. n° 449 del 21/3/88 sopra citato;
 2. Dall'esame degli elaborati i parcheggi e le tettoie in progetto interferiscono con la striscia di terreno delimitata dalla Distanza prima approssimazione. L'eventuale autorizzazione alla realizzazione di opere sulla striscia di terreno delimitata dalle Distanze di prima approssimazione, è di esclusiva competenza delle Pubbliche Amministrazioni;
 3. Durante l'esecuzione di eventuali lavori in prossimità delle linee elettriche, dovrà essere sempre garantita la possibilità di accedere alle infrastrutture elettriche, al fine di eseguire le attività ordinarie e straordinarie concernenti l'esercizio, la sorveglianza e la manutenzione degli elettrodotti. A tale proposito si richiede sin d'ora di non impegnare, nemmeno con opere provvisionali di cantiere, l'area prossima ai sostegni degli elettrodotti posti nelle vicinanze delle opere in realizzazione;
 4. Le informazioni costituiscono "informazioni sensibili", ex art. 2, comma 1 lett. N) del d.lgs. 61/2001, per cui tutte le informazioni, i dati e le valutazioni, specificate nella presente, trasmesse, in forma scritta, grafica o elettronica sono da intendersi come "Informazioni Riservate". Tali informazioni rimangono di esclusiva proprietà della scrivente e sono concesse ai soli scopi della presente.
- PROVINCIA DI BRESCIA (prot. n. 6093 del 16/06/2023):
 1. Si ritiene che l'area interessata dalla modifica di destinazione d'uso proposta in variante, in ragione della sua ubicazione e conformazione (non contigua al costruito e, per quanto attiene il lotto complessivo, di rilevanti dimensioni, maggiori di 2.500 mq, in analogia con la soglia indicata dal PTR per le aree verdi pubbliche), debba essere computata nel BES quale nuova superficie urbanizzabile e pertanto determini nuovo consumo di suolo
 2. Per quanto attiene il progetto in valutazione, nella documentazione tecnica allegata, è stata predisposta la relazione relativa all'invarianza idraulica con la pertinente planimetria di progetto. La raccolta delle acque meteoriche verrà effettuata con reti distinte e, nel rispetto dei principi di invarianza idraulica e idrologica, verranno smaltite nel sottosuolo mediante 13 pozzi disperdenti
 3. L'area di analisi è servita dalla rete stradale extraurbana locale - strade di tipo F. La proposta di progetto prevede la realizzazione della strada di accesso al comparto residenziale a nord, intersecandola con la strada esistente.
 4. Si rileva che alla documentazione tecnica di variante è stata allegata la relazione geologica ma non risulta allegata la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ex Allegato 6 alla Dgr 6738/2017) secondo lo schema riportato nell'Allegato 1 alla dgr XI/6314 del 26/04/2022, la quale asseveri: 1- la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio; 2- la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti; alla stessa asseverazione dovrà essere allegata, così come previsto, la tabella di raffronto tra le previsioni della variante, la carta di fattibilità geologica del PGT e la cartografia PAI-PGRA.
 5. Al fine di ridurre ulteriormente la impermeabilizzazione del terreno, si suggerisce che le superfici a parcheggio delle auto siano previste con pavimentazione drenante (tipo grigliati plastici ad alta resistenza, erbablock, terre stabilizzate, ghiaiano o soluzioni con caratteristica di permeabilità tra quelle attualmente disponibili sul mercato), e siano preferibilmente alberate per assicurarne l'ombreggiamento.
 6. Per quanto riguarda la necessità del progetto di compensazione ecologica, si valuti di concordarne le azioni con l'Amministrazione Comunale su aree della stessa, tenendo in considerazione anche la volontà di istituzione del PLIS del Chiese. Trattandosi di Piano

Attuativo è necessario che quanto sopra sia previsto con sufficiente dettaglio, ossia rappresentato a scala adeguata, con indicazione delle specie arboree ed arbustive autoctone scelte e loro sesto d'impianto, ed accompagnato da relazione illustrativa.

7. Gli elaborati di progetto per la mitigazione e la compensazione ecologica dovranno essere allegati alla convenzione con il Comune, la quale al momento non prevede un articolo ad hoc che assicuri sia gli interventi di mitigazione che quelli di compensazione ecologica, il loro pieno attecchimento e l'eventuale sostituzione delle fallanze che si dovessero verificare entro 3 anni dalla messa a dimora delle specie. La realizzazione di mitigazioni e compensazioni ecologiche concorre infatti alla sostenibilità del Piano Attuativo, in relazione alla rete ecologica ed alla rete verde sovraordinate.
- ATS (prot. n. 6270 del 21/06/2023):
 1. Per quanto di competenza si ritiene di non rilevare motivi ostativi all'approvazione della Variante oggetto di procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS.

RITENUTO di controdedurre alle osservazioni nel seguente modo:

- ARPA (prot. n. 5152 del 22/05/2023)
 1. Si prescrive il puntuale rispetto di quanto indicato;
 2. Si prescrive la necessità di corredare il progetto edificatorio di specifica relazione geotecnica-sismica;
 3. Si prescrive la redazione di uno studio di compatibilità con le condizioni di dissesto che dovrà essere validato dall'Autorità Competente;
 4. Si sottopone quanto suggerito da ARPA al proponente suggerendo ove possibile di minimizzare le superfici esterne impermeabilizzate (parcheggi e viabilità interna), come tra altro evidenziato nella sezione "Biodiversità - Rete Ecologica" del parere provinciale.
- TERNA RETE ITALIA (prot. n. 5414 del 29/05/2023)
 1. Si prescrive quanto richiesto da Terna ovvero che le piantumazioni al di sotto della loro linea elettrica siano costituite da essenze arbustive e non da essenze arboree;
 2. Per l'eventuale autorizzazione alla realizzazione di opere sulla striscia di terreno delimitata dalle Distanze di prima approssimazione, si rimanda all'esclusiva competenza della Pubblica Amministrazione;
 3. Si prescrive il puntuale rispetto di quanto richiesto da Terna;
 4. Si prende atto e pertanto tale parere non sarà allegato a nessuno dei provvedimenti costituenti il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS.
- PROVINCIA DI BRESCIA (prot. n. 6093 del 16/06/2023):
 1. Si riscontra quanto segue:
 - L'area attualmente destinata a verde urbano di salvaguardia ha una superficie di m² 2.494,00 inferiore a m² 2.500,00.
 - L'area di proprietà del Comune di Villanova sul Clisi, ricompresa nel perimetro del Piano di Lottizzazione, ha una superficie di m² 1.024,00 ed è classificata nel vigente PGT quale area edificabile a destinazione residenziale.
 - I criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione N. XI/411 del 19/12/2018 definiscono la superficie urbanizzata nella quale rientrano le superfici dei lotti liberi edificabili (non solo le aree verdi pubbliche o di uso pubblico) con perimetro contiguo alle superfici edificate di superficie inferiore a m² 2.500,00 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti.
 - Si rileva che l'area è ricompresa nel tessuto urbano consolidato (TUC) ed il verde urbano di salvaguardia, nel vigente PGT, è ricompreso nel sistema residenziale.



- Se si evidenzia che il VUS in generale è ricompreso nel sistema residenziale con PGT vigente, la porzione di VUS che viene resa edificabile confina con la superficie urbanizzata per il 100%: ad ovest con VUS; a sud con il PEEP; ad Est con l'area edificabile di proprietà del Comune; a Nord in parte con un PA convenzionato ed in parte con VUS.
 - Se si considera il PEEP quale area urbanizzabile, l'area oggetto della variante confina con superficie urbanizzata per il 83,33% maggiore del 75% previsto dai citati criteri.
 - Si ritiene, in quanto l'area di cui si prevede l'edificazione ha una superficie inferiore a m² 2.500,00, che la variante proposta non debba essere computata nel BES.
2. Si prende atto;
 3. Si prende atto;
 4. Si prescrive di allegare la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ex Allegato 6 alla Dgr 6738/2017), nonché la tabella di raffronto tra le previsioni della variante, la carta di fattibilità geologica del PGT e la cartografia PAI-PGRA;
 5. Si suggerisce quanto segnalato nel parere provinciale coordinato con le prescrizioni richieste da Terna per quanto attiene le tipologie arbustive in luogo delle essenze arboree sotto la linea elettrica;
 6. Si prescrive la redazione del progetto di compensazione ecologica d'intesa con l'Amministrazione Comunale con sufficiente dettaglio, ossia rappresentato a scala adeguata, con indicazione delle specie arboree ed arbustive autoctone scelte e loro sesto d'impianto, ed accompagnato da relazione illustrativa;
 7. Si prescrive altresì l'inserimento nella Normativa che disciplina il PL e nella relativa convenzione quanto indicato ai punti 6 e 7 del parere provinciale prima dell'adozione del piano attuativo.
- ATS (prot. n. 6270 del 21/06/2023):
 1. Si prende atto di quanto comunicato della non assoggettabilità a VAS.

Alla luce di quanto sopra esposto:

VALUTATI gli effetti prodotti dalla proposta di Piano di Lottizzazione residenziale “Via Legnago” in variante al PGT sull’ambiente;

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dal Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS;

VALUTATO che dalla realizzazione del Piano di Lottizzazione residenziale “Via Legnago” in variante al vigente Piano di Governo del Territorio non sono attesi impatti significativi sull’ambiente;

DECRETA

1. di non assoggettare la proposta di Piano di Lottizzazione residenziale “Via Legnago” in variante al PGT alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S.;
2. di stabilire che gli elaborati grafici ovvero la bozza di convenzione e la normativa del piano attuativo dovranno recepire le prescrizioni specifiche soparichiamate nelle controdeduzioni prima dell'adozione del piano attuativo;
3. che eventuali proposte di modifica/variante derivanti da osservazioni che dovessero eventualmente pervenire nel procedimento di approvazione saranno allo stesso modo escluse dalla necessità di verifica qualora non incidano in modo significativo sulle valutazioni espresse nel presente decreto;
4. di dare atto che il presente provvedimento sia comunicato ai soggetti consultati ovvero:
 -
 - ARPA LOMBARDIA Dipartimento di Brescia;

- ATS Brescia;
 - REGIONE LOMBARDIA;
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRESCIA E BERGAMO
 - PROVINCIA DI BRESCIA;
 - COMUNITA' MONTANA DI VALLE SABBIA
 - COMUNE DI GAVARDO;
 - COMUNE DI ROE' VOLCIANO;
 - COMUNE DI SABBIO CHIESE;
 - COMUNE DI VOBARNO;
4. di dare mandato all'Autorità Procedente di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio comunale, sul sito istituzionale del Comune di Villanuova sul Clisi e sul sito web SIVAS di Regione Lombardia (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas).

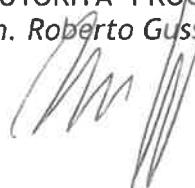
Villanuova sul Clisi 29 giugno 2023

l'Autorità Competente per la VAS
Geom. Pierangelo Benedetti



Visto:

L'AUTORITÀ PROCEDENTE
Arch. Roberto Gussago



Allegati:

1. Verbale conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS del 22/06/2023 e relativi pareri allegati ad esclusione del parere ~~reso~~ da Terna per le motivazioni riportate;



Comune di Villanuova sul Clisi

Provincia di Brescia

Piazza Roma, 1 – 25089 Villanuova Sul Clisi (Brescia), codice fiscale 00847500170, partita IVA 00581990983. Tel. 0365 31161–162, Fax. 0365 373591
www.comune.villanuova-sul-clisi.bs.it

AREA TECNICA

Prot. n. 6326

Villanuova s/C. 22/06/2023

OGGETTO: CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE “VIA LEGNAGO” IN VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDURA DI CUI ALL’ART. 14 COMMA 5 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DA PARTE DELLA DITTA “RIALTO DUE S.R.L.

**VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) per variante al P.G.T. vigente ai sensi dell’art. 14 comma 5 della L.R. 12/2005 e sm.i.
del giorno 22/06/2023**

PREMESSO:

che il Comune di Villanuova sul Clisi si è dotato del Piano di Governo del Territorio e successive varianti di seguito:

- Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.5 del 04/02/2010 ed efficace dalla pubblicazione di avviso sul BURL n. 23 del 09/06/2010 e fino al 30.07.2013;
 - Variante n. 1 a Piano di Governo del Territorio (solo Piano dei Servizi e Piano delle Regole) approvato dal Consiglio Comunale n. 8 del 02/05/2013 ed efficace dalla pubblicazione di avviso sul BURL n. 31 del 31/07/2013 e fino al 30.12.2014;
 - Variante n. 2 a Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale n. 23 del 25/09/2014 ed efficace dalla pubblicazione di avviso sul BURL n. 53 del 31/12/2014;
 - Variante n. 3 a Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale n. 15 del 26/04/2016 ed efficace dalla pubblicazione di avviso sul BURL n. 25 del 22/06/2016;
 - Variante n. 4 a Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale n. 15 del 27/11/2018 ed efficace dalla pubblicazione di avviso sul BURL n. 11 del 13/03/2019;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 23.03.2023 è stato avviato il procedimento per la redazione degli atti della procedura di cui all’art. 14 comma 5 della L.R. 12/2005 in variante al PGT vigente, per la realizzazione del Piano di Lottizzazione residenziale “via Legnago”, nonché il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante medesima, e sono state individuate l’Autorità Proponente, l’Autorità Procedente e l’Autorità Competente ed i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente competenti interessati al procedimento, nonché i singoli settori del pubblico, interessati all’iter decisionale per la VAS, così come segue:

, nonché i singoli settori del pubblico, interessati all’iter decisionale per la VAS, così come segue:

l’Autorità Proponente è individuata nella persona dell’Amministratore unico della Rialto due Srl, Dragoni Carlo;

l’Autorità Procedente è individuata nella persona del Responsabile dell’Area Tecnica del comune di Villanuova sul Clisi, arch. Roberto Gussago;

l’Autorità competente è individuata nella persona del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Castel Mella – Geom. Benedetti Pierangelo;

Soggetti competenti in materia ambientale:

- A.R.P.A. – di Brescia, Via Cantore, 20;
- A.T. S. Brescia -Distretto Socio-Sanitario Garda e Valsabbia;

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia di - Bergamo-Brescia – Brescia Via G. Calini, 26;
- Provincia di Brescia – Settore Assetto Territoriale Parchi e VIA - Brescia -Via Milano, 13;
- S.T.E.R. di Brescia Struttura Sviluppo e Territorio – Brescia Via Dalmazia, 92/94C;
- Autorità di Bacino – AIPO Agenzia Interregionale per il fiume Po – Parma Via Garibaldi 75
- FterAutorità competenti in materia di SIC e ZPS;- FterAutorità competenti in materia di SIC e ZPS;

Enti territorialmente interessati:

- Comunità Montana di Valle Sabbia – Nozza di Vestone, Via Reverberi, 2;
- Comune di Gavardo – Piazza G. Marconi, 7;
- Comune di Roè Volciano Via G. Frua, 2;
- Comune di Sabbio Chiese – Sabbio Chiese Via Caduti, 1;
- Comune di Vobarno – Piazza Maria Corradini n. 11

;Enti gestori di servizi:

- Enti gestori di servizi:
- A2A Energia - A2A Ciclo idrico Corso di Porta Vittoria n. 4 Milano
- ENEL Sole Via Beruto n. 19 Milano;
- Italgas S.p.A. via Carlo Bo n. 11 Milano
- Telecom via Carlo Bo n. 11 Milano
- TERNA S.p.A. Viale Egidio Galbani n. 70 Roma
- Unareti Spa via Via Lamarmora n. 230 Brescia

Settori del pubblico interessati all'iter decisionale:

- associazioni di residenti, comitati civici e portatori di interessi diffusi;
- associazioni culturali, sociali, socioassistenziali e sindacali;
- associazioni sportive e di volontariato;
- associazioni di promozione e sviluppo territoriale;
- associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale;
- enti morali e religiosi;
- organizzazioni, ordini e collegi professionali;
- associazioni di categoria rappresentative del mondo dell'industria, del commercio, dell'artigianato e dell'agricoltura;
- Associazione Volontaria Protezione Civile Villanuova/Roè Volciano;
- Gruppo Volontari Assistenza Villanovese;
- Biblioteca Civica Villanuova;

DATO ATTO che con posta certificata (PEC), prot. n. 5022 in data 17/05/2023, l'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente hanno convocato tutti i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati coinvolti nel procedimento, rendendo noto che per oggi, 22 giugno 2023, presso il comune di Villanuova sul Clisi in Piazza Roma n. 1, sarebbe stata convocata la CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "VIA LEGNAGO" IN VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 14 COMMA 5 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DA PARTE DELLA DITTA "RIALTO DUE S.R.L.;"

CONSIDERATO che alla data del 22/06/2023 sono pervenuti i seguenti pareri/contributi di cui viene data lettura e vengono allegati (ad eccezione del parere Terna agli atti dell'Ufficio) al presente verbale, per farne parte integrante e sostanziale:

- ARPA LOMBARDIA Dipartimento di Brescia - Fascicolo n. 2023.3.43.44, acquisito al prot. comunale il 22/05/2023 al n. 5152;
- TERNA RETE ITALIA, acquisito al prot. comunale il 29/05/2023 al n. 5414;
- PROVINCIA DI BRESCIA Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale, acquisito al prot. comunale il 16/06/2023 al n. 6093;
- ATS Brescia n. 2.3.05, acquisito al prot. comunale il 21/06/2023 al n. 6270;

Addì 22 giugno 2023 si apre la Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per piano di lottizzazione residenziale "Via Legnago" in variante AL PGT vigente mediante procedura di cui all'art. 14 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i., alla quale sono presenti:

SOGGETTI PRESENTI	GENERALITÀ E QUALIFICA DEI RAPPRESENTANTI
AUTORITA' PROCEDENTE	GUSSAGO Arch. ROBERTO
AUTORITA' COMPETENTE	BENEDETTI Geom. PIERANGELO
TECNICO PROGETTISTA	BUZZI Arch. SILVANO

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono svolte dall'Arch. Roberto Gussago, il quale espone l'iniziativa assunta e demanda ai relatori di riferire sull'argomento.

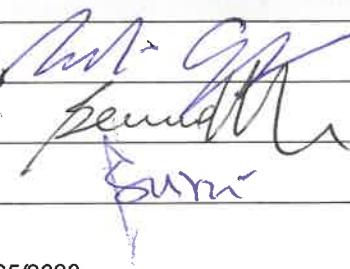
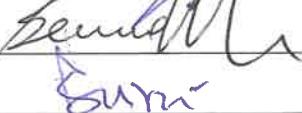
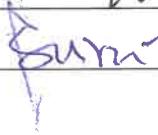
Seguono gli interventi dei presenti che di seguito, sinteticamente, si riportano:

SOGGETTO	SINTESI DELL'INTERVENTO
Arch. Silvano Buzzi	Illustra brevemente la proposta del Piano di Lottizzazione in variante al Piano delle Regole.
Arch. Roberto Gussago	Da lettura dei pareri pervenuti, sopra richiamati che verranno contro dedotti nel decreto di esclusione.

Terminata la discussione, l'Autorità competente per la Verifica all'Assoggettabilità alla VAS, di concerto con l'Autorità precedente, vista l'attenta valutazione degli elementi e delle condizioni necessari per il proseguo dei lavori, ritengono di poter concludere la Conferenza di Verifica all'Assoggettabilità alla VAS, demandando all'Autorità Competente le eventuali contro deduzioni.

Esaureti gli argomenti di discussione, alle ore 10:15, l'Autorità precedente ringrazia i partecipanti e dichiara conclusa la seduta.

Della Conferenza di Verifica all'Assoggettabilità alla VAS si redige il presente verbale di cui viene disposta la pubblicazione sul sito internet del Comune di Villanuova sul Clisi, all'Albo Pretorio e sull'applicativo regionale "Sistema informativo lombardo per la Valutazione ambientale di piani e programmi (Sivas)".

SOGGETTO RAPPRESENTATO	FIRMA DEL RAPPRESENTANTE
GUSSAGO Arch. ROBERTO	
BENEDETTI Geom. PIERANGELO	
BUZZI Arch. SILVANO	

Allegati:

- Parere ARPA dipartimento Brescia prot. n. 5152 del 22/05/2023
- Parere PROVINCIA DI BRESCIA Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale, acquisito al prot. comunale il 16/06/2023 al n. 6093;
- Parere ATS Brescia prot. n. 6270 del 21/06/2023.



**DIREZIONE SANITARIA
DIPARTIMENTO DI IGIENE E
PREVENZIONE SANITARIA
SC IGIENE, SANITÀ PUBBLICA,
SALUTE - AMBIENTE**

Viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia
Tel. 030/3838200
E-mail: ServizioISP@ats-brescia.it
Sede operativa:
Equipe Territoriale ISP 3 – Garda
V.le A. Landi, 5 – 25087 Salò
Tel. 030/3839800 e-mail: igienegarda@ats-brescia.it

Spett.le
Comune di Villanuova sul Clisi
Area Tecnica
c.a. dell'Autorità Procedente
Arch. Roberto Gussago

Cl.:2.3.05

Trasmissione via PEC: comunevillanuova@pec.it

Oggetto: Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano di Lottizzazione residenziale "Via Legnago" in Variante al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Villanuova sul Clisi. Comunicazione di messa a disposizione del Rapporto Preliminare e convocazione della prima conferenza.
Parere di ATS Brescia.

In seguito a Sua comunicazione relativa all'oggetto pervenuta alla scrivente Equipe Territoriale (Atti ATS Brescia prot. 52610 del 17.05.2023), esaminata la documentazione messa a disposizione, per quanto di competenza si ritiene di non rilevare motivi ostativi all'approvazione della Variante in oggetto.

Distinti saluti.

firmato digitalmente
il Dirigente Medico
Dott. Aurelio Astri

Struttura competente: Equipe territoriale ISP 3 – Garda
Il Responsabile del procedimento: Dott. Aurelio Astri
Tel. 030/383.9800 – e-mail: igienegarda@ats-brescia.it

ATS Brescia – Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia

Tel. 030.38381 - www.ats-brescia.it

Posta certificata: protocollo@pec.ats-brescia.it

Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980

COLP
MAIL

COMUNE DI VILLANUOVA

SUL CLISI

Prot.0005152 - 22.05.2023

CAT. VI CLASSE 1 ARRIVO



Prot. Generale (n° PEC)

Brescia, (data PEC)

Class.6.3

Fascicolo n° 2023.3.43.44

(da citare nella risposta)

Spettabile

Comune di Villanuova sul Clisi
piazza Roma, 1
25089 Villanuova sul Clisi (BS)
Email: comunevillanuova@pec.it

Oggetto : Contributo alla Verifica di assoggettabilità alla VAS redatta per il piano di lottizzazione residenziale 'Via Legnago' in variante al PGT vigente. Comune di Villanuova sul Clisi

In esito al deposito degli atti afferenti la verifica di assoggettabilità a VAS della variante puntuale al PGT (comunicazione di avvio del procedimento e di messa a disposizione degli atti nota protocollo n° 5022 del 17.05.2023 – protocollo ricevente n° 77219 del 17.05.2023 si riporta di seguito il contributo di competenza.

Si premette che l'Agenzia si esprime nell'ambito del procedimento di VAS in qualità di soggetto competente in materia ambientale, conformemente agli artt.12 e 13 di cui al D.lgs. 152/2006 s.m.i., fornendo un contributo utile al perseguimento della sostenibilità ambientale.

Il Comune di Villanuova sul Clisi, con Delibera n° 23 del 23.03.2023, ha dato avvio al procedimento per la redazione di una variante puntuale allo strumento urbanistico comunale relativamente ad un Piano di Lottizzazione residenziale. I lotti interessati dal PL oggetto della proposta di variante sono individuati nel Piano delle Regole come "Verde urbano di salvaguardia" e "Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia singola e binata". La proposta di variante in esame intende attribuire ad entrambe le aree suddette la destinazione urbanistica "Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale".

Il comparto, che ha una superficie complessiva di mq. 3.518, è costituito parte da un lotto di proprietà della Società Rialto Due S.r.l. (sup.mq. 2.494) avente destinazione urbanistica "verde urbano di salvaguardia" e un lotto di proprietà comunale (sup.mq.1.024) avente destinazione urbanistica "Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale". L'area di pertinenza pubblica è contenuta nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvata con delibera del CC n. 8 del 30/01/2021.

Responsabile del procedimento: Antonella Zanardini,
Istruttore: Marcella Don tel 0307681448

e-mail: a.zanardini@arpalombardia.it
e-mail: m.don@arpalombardia.it

La carta dei vincoli contenuta nel Documento di Piano del PGT vigente riporta la presenza delle fasce relative al rispetto stradale e della fascia di rispetto di un elettrodotto che lambisce il lotto; nelle tavole vengono evidenziate le linee di arretramento dello stesso. Si ricorda, a tale riguardo, la necessità di vietare la realizzazione di edifici/piazzali o altro che prevedono la presenza di persone per più di quattro ore giornaliere.

In relazione alla classificazione delle aree riportata dalla carta di fattibilità geologica dello studio idrogeologico comunale, che individua quasi totalmente le aree in Classe 3 – fattibilità con consistenti limitazioni (3b4-Area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta) e una piccola parte in classe 2 – fattibilità con modeste limitazioni (2 – Area stabile e/o versante troppo acclive), la relazione in allegato dispone che le modificazioni d'uso dei terreni che ricadono nella Classe 3 saranno subordinate ad interventi di messa in sicurezza preventivi alle opere edilizie, e/o a specifica indagine geomorfologica – idrogeologica – geotecnica che attestino la eventuale “non necessità” di tali interventi. Dispone inoltre la necessità di supportare il progetto edificatorio con specifica relazione geotecnica – sismica.

La relazione specifica altresì che le aree contenute in Sottoclasse 3b - Aree vulnerabili dal punto di vista idraulico 3b 4 – aree di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta (Cn) e soggette a trasporto di massa su conoidi non recentemente attivatosi e/o completamente protette da opere di difesa e di sistemazione a monte, caratterizzate da pericolosità media-moderata, sono soggette all'art. 9 comma 9 delle NTA del PAI che disciplina quanto segue: *nelle aree Cn compete alle Regioni e agli Enti locali, attraverso gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, regolamentare le attività consentite, i limiti e i divieti, tenuto anche conto delle indicazioni dei programmi di previsione e prevenzione ai sensi della L. 24 febbraio 1992, n. 225. Gli interventi ammissibili devono in ogni caso essere soggetti ad uno studio di compatibilità con le condizioni del dissesto validato dall'Autorità competente. Il rapporto preliminare specifica, inoltre, che sull'area di intervento è in corso apposita indagine geologica e geotecnica.*

Il progetto è corredata delle indicazioni relative ai principi di invarianza idraulica prevista per tutti gli interventi che comportano una riduzione della permeabilità del suolo rispetto alla sua condizione preesistente l'urbanizzazione. Si ricorda comunque la necessità di minimizzare, laddove possibile, le superfici esterne impermeabilizzate (parcheggi, viabilità interna). Nell'utilizzo del suolo, infatti, deve essere garantita una corretta proporzione tra superfici impermeabili e permeabili, necessità che deriva dall'esigenza di limitare gli effetti di dilavamento delle acque meteoriche, preservare l'equilibrio idrogeologico del territorio e contenere l'impatto sull'ambiente dovuto alla progressiva impermeabilizzazione di aree libere.

Il Dirigente

ANTONELLA ZANARDINI

Firmato Digitalmente



PROVINCIA
DI BRESCIA

AREA
DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA
PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

Via Milano, 13
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

SEGRETERIA

Tel 030/3749011
Tel 030/3749567
Tel 030/3749568

C.L.

Gfc/gfc
Rep. 6026
Fascicolo 61
class.7.4.6

R
E
T
R
E
R
E
F

COMUNE DI VILLANUOVA
SUL CLISI

Prot.0006093 - 16.06.2023
CAT. VI CLASSE 1 ARRIVO



Egr. Sig.
SINDACO
del COMUNE di
25089 VILLANUOVA SUL CLISI BS

c.a. Gussago Arch. Roberto

Oggetto: Procedimento di verifica di Assoggettabilità alla VAS del Piano di Lottizzazione residenziale "via Legnago" in variante al vigente PGT di Villanuova sul Clisi .
Trasmissione parere.

Con la presente si trasmette il parere in oggetto.

Si rammenta al Comune di inviare all'Ufficio scrivente il provvedimento di VAS.

Quanto sopra permetterà all'Ente scrivente di verificare le risultanze delle consultazioni effettuate, l'ottemperanza o meno a quanto contenuto nel parere anche in relazione all'accoglimento di eventuali osservazioni.

Cordiali saluti.

Il Dirigente
Dott. Riccardo Maria Davini

Firmato digitalmente



Atto Dirigenziale n° 1801/2023

SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Proposta n° 565/2023

OGGETTO: COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI. PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "VIA LEGNAGO" IN VARIANTE AL VIGENTE PGT. TRASMISSIONE PARERE.

Richiamato il decreto del Presidente della Provincia n. 168 in data 02 maggio 2023 di conferimento dell'incarico di direzione dell'Area del Territorio, del Settore della Pianificazione Territoriale e del Settore Sviluppo Industriale e Paesaggio fino alla scadenza del mandato amministrativo del Presidente della Provincia;

Visto l'art. 107 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali".

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

Visto il d.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006, recante "Norme in materia ambientale", la cui parte seconda concerne le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione integrata ambientale (AIA).

Visto l'art. 4 "Valutazione ambientale dei piani" della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio".

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Regionale (d.C.R.) n. VIII/351 del 13 marzo 2007, recante Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 8/6420 del 27 dicembre 2007, recante Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS;
- la d.G.R. n. 8/7110 del 18 aprile 2008, recante Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi – VAS. Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12;
- la d.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010, recante Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.C.R. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971.

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 23.03.2023 è stato avviato il procedimento per la redazione degli atti della procedura di cui all'art. 14, comma 4, della lr. 12/2005 in variante al vigente PGT, per la realizzazione del Piano di Lottizzazione residenziale " Via Legnago", nonché il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante medesima ;

Premesso altresì che con nota pervenuta alla Provincia in data 17.05.2023 al prot. n. 94250 l'Autorità Procedente ha indetto la conferenza dei servizi per la VAS del progetto proposto, comunicando al contempo il

deposito del Rapporto Ambientale e della documentazione tecnica alla variante in oggetto;

Considerato che la Provincia, quale ente territorialmente interessato, è chiamata ad esprimere un parere nell'ambito del procedimento di VAS, come previsto all'allegato 1a "Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)- Documento di Piano-PGT, approvato con la citata dGR n. IX/761 del 10 novembre 2010, e 1u "Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)- Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole", approvato con la d.G.R. n. IX/3836 del 25 luglio 2012.

Visto il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 13 giugno 2014, pubblicato sul B.U.R.L. n. 45 del 05/11/2014, in particolare la Parte II - I sistemi Territoriali - della Normativa.

Vista la relazione istruttoria, predisposta dal competente Ufficio del Settore Pianificazione Territoriale.
Ritenuto di esprimere parere conforme alle risultanze della predetta relazione istruttoria, che viene allegata al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale.

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione, Triennio 2022 – 2024, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95/2022 del 16/05/2022.

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere previsto dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

DISPONE

1. di rendere all'autorità competente per la VAS, nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS in oggetto, il parere espresso nei termini di cui alla relazione istruttoria allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
2. la comunicazione del presente atto all'autorità competente per la VAS interessata.

Il Direttore

RICCARDO DAVINI

Brescia, lì 15-06-2023



COMUNE: Villanuova Sul Clisi

PROCEDURA: Verifica di VAS

Anno 2023 – Rep. 6026 – Class. 7.4.6 – Fasc. 61

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale Strategica-VAS della variante al vigente PGT del Piano di Lottizzazione Residenziale di Via Legnago



Ai sensi della DCR VIII/351 del 13 marzo 2007 recante "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi" e della successiva DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010, la Provincia partecipa, in qualità di ente territorialmente interessato, ai processi di VAS correlati all'approvazione degli atti di governo del territorio promossi dai comuni. A tal fine, per ciascun procedimento, è reso all'Autorità Competente un parere scritto ai fini della formazione del provvedimento di verifica.

Il contributo reso dalla Provincia è condotto sulla base della documentazione messa a disposizione dal singolo Comune (pubblicata sul sito SIVAS di Regione Lombardia) e ha ad oggetto la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione delle previsioni, nel rispetto della disciplina prevista ai diversi livelli istituzionali, dall'Unione Europea alla Regione Lombardia.

VALUTAZIONI ISTRUTTORIE

PREMESSA

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 23.03.2023 è stato avviato il procedimento per la redazione degli atti della procedura di cui all'art. 14, comma 4, della lr. 12/2005 in variante al vigente PGT, per la realizzazione del Piano di Lottizzazione residenziale "Via Legnago", nonché il





COMUNE: **Villanuova Sul Clisi**

PROCEDURA: Verifica di VAS

Anno 2023 – Rep. 6026 – Class. 7.4.6 – Fasc. 61

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

procedimento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante medesima;

L'avviso di avvio del procedimento, con la pertinente documentazione, è stato pubblicato in data 17.05.2023;

Con nota pervenuta alla Provincia in data 17.05.2023 al prot. n. 94250 l'Autorità Procedente ha indetto la conferenza dei servizi per la VAS del progetto proposto, comunicando al contempo il deposito del Rapporto Ambientale e della documentazione tecnica alla variante in oggetto.

Le valutazioni ora rese sono espresse in merito al Rapporto Preliminare ed alla documentazione depositata sul sito SIVAS, a decorrere dal 17.05.2023, relativa al progetto proposto in variante al PGT del Comune di Villanuova Sul Clisi, tenuto conto del PTCP vigente e del PTR integrato.

Il Comune di Villanuova Sul Clisi è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con DCC n. 5 del 4.02.2010, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia – BURL n. 23 del 9.06.2010; successiva variante approvata con DCC n. 23, 24 del 25/09/2014, pubblicata sul BURL n. 53 del 31/12/2014; terza variante approvata con la DCC n. 15 pubblicato sul BURL n. 25 del 22 giugno 2016.

La proposta di Piano di lottizzazione, in variante al PdR del PGT vigente del Comune di Villanuova e oggetto della presente Relazione, intende attribuire alle aree in questione, classificate dallo strumento urbanistico vigente come "Verde urbano di salvaguardia" e "Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia singola e binata" la destinazione urbanistica "Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale". In particolare il progetto prevede di realizzare un complesso edilizio residenziale in lotto lungo via Legnago e una nuova viabilità accessibile da via Legnago.

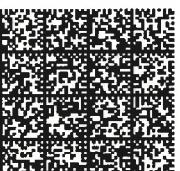
DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

L'area oggetto d'intervento si colloca a sud est del centro abitato del Comune di Villanuova sul Clisi nei pressi di via Legnago, a confine con l'attuale sistema residenziale e in adiacenza ad un'area produttiva in lato est.

I lotti interessati dal Piano di Lottizzazione, oggetto della proposta variante al Piano di Governo del Territorio vigente sono individuate nel Piano delle Regole come "Verde urbano di salvaguardia" e "Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia singola e binata".

La variante al Piano delle Regole vigente, intende attribuire ad entrambe le aree suddette la destinazione urbanistica "Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale".

Il comparto, la cui Superficie territoriale complessiva è di mq 3.518 ed è costituito da un lotto privato, foglio 13 mappale 930 di 2.494 mq (porzione azzurra su mappa catastale) attualmente a destinazione Verde Urbano di Salvaguardia-VUS, e un lotto di proprietà comunale foglio 13 mappale n. 3455 di 1024 mq (porzione grigia su mappa catastale) attualmente a destinazione Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia singola e binata.





COMUNE: Villanuova Sul Clisi

PROCEDURA: Verifica di VAS

Anno 2023 – Rep. 6026 – Class. 7.4.6 – Fasc. 61

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

Il Piano di Lottizzazione si propone una ripartizione delle proprietà, ossia una ridistribuzione delle superfici di competenza, consentendo quindi al Comune di mantenere la propria porzione di area edificabile, dato che allo stato di fatto la porzione di proprietà non risulta avere caratteristiche tali da poter consentire effettivamente la costruzione di edilizia residenziale.



La variante urbanistica comporterà: la revisione dell'elaborato cartografico denominato "T01dPdR Norme Tecniche di Attuazione" e la revisione dell'elaborato testuale denominato "A01dPdR Piano delle Regole".

In ragione dell'ubicazione dell'intervento proposto entro il perimetro del TUC definito dal PGT vigente, il comparto in argomento si qualifica come completamento del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale in aree urbanisticamente aventi la medesima destinazione.





COMUNE: Villanuova Sul Clisi

PROCEDURA: Verifica di VAS

Anno 2023 – Rep. 6026 – Class. 7.4.6 – Fasc. 61

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

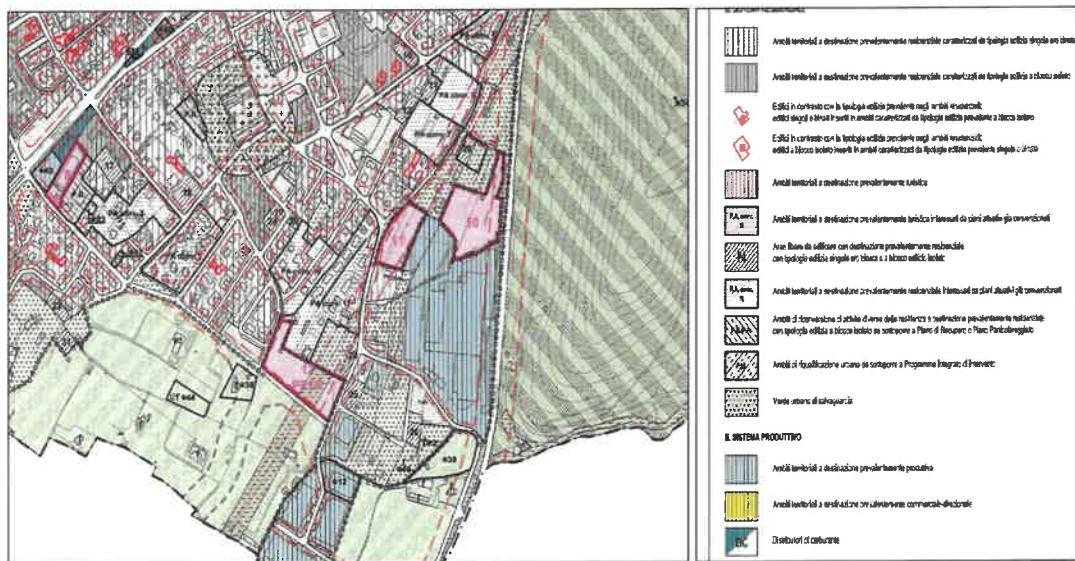
Il Rapporto Preliminare, elaborato per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ha fornito una descrizione del piano soggetto a procedura, nonché le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente riconducibili all'attuazione del piano stesso. Per la sua redazione, la documentazione fornita evidenzia che si è fatto riferimento alle indicazioni contenute nella Direttiva Europea 2001/42/CE nonché ai criteri dell'Allegato I alla parte II del D.Lgs. 152/2006 e smi, nonché alla normativa regionale.

ASPETTI URBANISTICI

Dal punto di vista urbanistico per la proposta progettuale avanzata con la variante in argomento, pur introducendo elementi che non modificano sostanzialmente il colloquio con il contorno in quanto la medesima, interna al Tessuto Urbano Consolidato-TUC, si incunea e completa le aree circostanti già interessate da residenza consolidata, si rileva come la stessa determini di fatto una nuova utilizzazione di suolo con conseguente nuova impermeabilizzazione dello stesso, sottraendo area destinata al Verde Urbano di Salvaguardia-VUS la cui funzionalità altro non è che quella di creare un polmone verde all'interno degli spazi abitati delle nostre città, ovvero piccoli spazi o porzioni del tessuto urbano dominate dal verde e dalla natura.

Le aree verdi mitigano molti dei fenomeni inquinanti che colpiscono i territori urbanizzati, migliorando la qualità della vita di chi li abita. Per questo è fondamentale tutelare la presenza di queste aree nelle città e monitorarne la disponibilità per la popolazione

Le aree verdi urbane sono in grado di fornire molteplici benefici ambientali, tra cui il filtraggio dell'aria, la micro-regolazione del clima, la riduzione dei rumori, il drenaggio delle acque piovane, e non da ultimo la conservazione della biodiversità.



Le strategie di governo del territorio di Villanova Sul Clisi alla base del PGT vigente avevano analizzato i fabbisogni insediativi stimandoli e contestualizzandoli nelle previsioni del Documento





COMUNE: Villanuova Sul Clisi

PROCEDURA: Verifica di VAS

Anno 2023 – Rep. 6026 – Class. 7.4.6 – Fasc. 61

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

di Piano ed in particolare individuando una serie di interventi, tra i quali la previsione dell'adiacente PEEP12, non ancora attuato, finalizzato a soddisfare i fabbisogni insediativi, a monte del quale era stata appunto mantenuta a VUS l'area che ora, parzialmente, si chiede di edificare; l'area risulta totalmente ricompresa nel TUC, ed il VUS, nel vigente PGT, è ricompreso nel sistema residenziale.

Si ritiene che l'area interessata dalla modifica di destinazione d'uso proposta in variante, in ragione della sua ubicazione e conformazione (non contigua al costruito e, per quanto attiene il lotto complessivo, di rilevanti dimensioni, maggiori di 2.500 mq, in analogia con la soglia indicata dal PTR per le aree verdi pubbliche), debba essere computata nel BES quale nuova superficie urbanizzabile e pertanto determini nuovo consumo di suolo.

Quanto sopra in coerenza con i contenuti della terza variante 2016 al PGT la quale, rispetto al consumo di nuovo suolo, computava una riduzione di superficie urbanizzabile determinata da codesto Comune su lotti di dimensioni diverse e su previsioni da "Ambiti di espansione" a "Verde Urbano di salvaguardia-VUS", indicata in mq 7.075 mq e quindi maggiore rispetto al consumo di suolo introdotto dalla variante in valutazione.

Sul punto si specifica che la variante 2016 risulta antecedente ai Criteri del PTR, pertanto in occasione di una successiva variante generale il Comune dovrà provvedere, nell'ambito di quanto previsto dai medesimi criteri, ad un puntuale conteggio delle superfici per le quali è intervenuto un cambio di stato fra le macro-voci "agricolo o naturale/urbanizzato/urbanizzabile" nelle varianti introdotte successivamente al 02/12/2014.

INVARIANZA IDRAULICA E IDROLOGICA

I cambiamenti climatici, l'aumento della cementazione e dell'impermeabilizzazione del suolo sono tra le principali cause che portano ad avere dei grandi flussi e concentrazioni di acque piovane che, se mal gestite, possono causare diversi disagi e problemi, come inondazioni e smottamenti.

Regione Lombardia ha approvato i criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica (regolamento regionale n. 7 del 23.11.2017 e successiva dGR XI/1516 del 15.04.2019), come previsto dall'articolo 58 bis della legge regionale n. 12/2005 per il governo del territorio.

Il regolamento viene applicato su tutto il territorio regionale in modo diverso a seconda se si tratti di zone ad alta, media o bassa criticità.

Il Comune di Villanuova Sul Clisi è classificato come area C a bassa criticità idraulica.

Per quanto attiene il progetto in valutazione, nella documentazione tecnica allegata, è stata predisposta la Relazione relativa all'invarianza Idraulica con la pertinente planimetria di progetto.

La raccolta delle acque meteoriche verrà effettuata con reti distinte e, nel rispetto dei principi di invarianza idraulica e idrologica, verranno smaltite nel sottosuolo mediante 13 pozzi disperdenti.

ASPETTI VIABILISTICI

L'area di analisi è servita dalla rete stradale extraurbana locale – strade di tipo F. La proposta di progetto prevede la realizzazione della strada di accesso al comparto residenziale a nord, intersecandola con la strada esistente.





COMUNE: Villanuova Sul Clisi

PROCEDURA: Verifica di VAS

Anno 2023 – Rep. 6026 – Class. 7.4.6 – Fasc. 61

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

ALTRI TEMATISMI

Si rileva che alla documentazione tecnica di variante è stata allegata la relazione geologica ma non risulta allegata la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ex Allegato 6 alla dgr 6738/2017) secondo lo schema riportato nell'Allegato 1 alla dgr XI/6314 del 26/04/2022, la quale asseveri: 1- la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio; 2- la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti; alla stessa asseverazione dovrà essere allegata, così come previsto, la tabella di raffronto tra le previsioni della variante, la carta di fattibilità geologica del PGT e la cartografia PAI-PGRA.

La stessa asseverazione dovrà quindi necessariamente far parte degli elaborati di adozione della variante.

BIODIVERSITA' - RETE ECOLOGICA

Si riportano le indicazioni dell'Ufficio Rete Ecologica ed Aree Protette:

"Premesse

Il Quadro conoscitivo della porzione di territorio interessata dal PL, in relazione a rete ecologica e rete verde sovraordinata, lo colloca come segue:

- entro la RER: in "Corridoi ecologici altamente antropizzati in ambito montano";
- entro la REP: in "Corridoi ecologici primari altamente antropizzati in ambito montano" (Rif. Art. 47 Normativa PTCP); in "Ambiti urbani e periurbani preferenziali per la ricostruzione ecologica diffusa" (Rif. Art. 51 Normativa PTCP).

La Rete Verde paesaggistica, oltre a riconoscere il corridoio ecologico succitato, include l'area in "Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale" (Rif. Art. 67 Normativa PTCP).

Il Comune di Villanuova sul Clisi non dispone di REC, ovvero di un ulteriore dettaglio locale dei valori identificati da RER e REP.

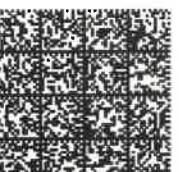
Osservazioni istruttorie

Il quadro conoscitivo dell'area riconosce ed evidenzia la sua sensibilità Eco paesaggistica, sia in quanto appartenente al Corridoio fluviale primario, sia in quanto area agricola di valore paesistico ambientale.

Sebbene nella relazione paesistica si affermi che "(...) L'intervento ricade in un'area già urbanizzata e non utilizzata a scopo agricolo, infatti il PGT vigente la individua come VUS e come edilizia residenziale", l'area è ancora territorio libero e permeabile adiacente a compatti già urbanizzati; questo stato di fatto non ne inficia l'attuale valore di area a vocazione agricola, per di più all'interno di un Corridoio ecologico.

Le caratteristiche di contesto evidenziate dal quadro conoscitivo, richiedono infatti di prevedere un progetto di mitigazione in loco ed un progetto di compensazione ecologica in modo da riequilibrare ecologicamente la sottrazione di ulteriore area permeabile.

Al fine di ridurre ulteriormente la impermeabilizzazione del terreno, si suggerisce che le superfici a parcheggio delle auto siano previste con pavimentazione drenante (tipo grigliati plastici ad alta resistenza,





COMUNE: Villanuova Sul Clisi

PROCEDURA: Verifica di VAS

Anno 2023 – Rep. 6026 – Class. 7.4.6 – Fasc. 61

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

erbablock, terre stabilizzate, ghiaiano o soluzioni con caratteristica di permeabilità tra quelle attualmente disponibili sul mercato), e siano preferibilmente alberate per assicurarne l'ombreggiamento.

Per quanto riguarda la necessità del progetto di compensazione ecologica, si valuti di concordarne le azioni con la Amministrazione Comunale su aree della stessa, tenendo in considerazione anche la volontà di istituzione del PLIS del Chiese.

Trattandosi di Piano Attuativo è necessario che quanto sopra sia previsto con sufficiente dettaglio, ossia rappresentato a scala adeguata, con indicazione delle specie arboree ed arbustive autoctone scelte e loro sesto d'impianto, ed accompagnato da relazione illustrativa.

Gli elaborati di progetto per la mitigazione e la compensazione ecologica dovranno essere allegati alla convenzione con il Comune, la quale al momento non prevede un articolo ad hoc che assicuri sia gli interventi di mitigazione che quelli di compensazione ecologica, il loro pieno attecchimento e l'eventuale sostituzione delle fallanze che si dovessero verificare entro 3 anni dalla messa a dimora delle specie. La realizzazione di mitigazioni e compensazioni ecologiche concorre infatti alla sostenibilità del Piano Attuativo, in relazione alla rete ecologica ed alla rete verde sovraordinate.

Si coglie nuovamente l'occasione per invitare il Comune di Villanuova sul Clisi a provvedere alla redazione della REC quale (obbligatorio) strumento ordinatore della pianificazione territoriale del proprio PGT".

Per quanto attiene la Valutazione di Incidenza, si concorda sul fatto che il Sito RN 2000 più vicino, ossia la Sorgente Funtani a Vobarno sta a più di 8 km a nord della presente variante, e pertanto non si renda necessario alcun approfondimento, ancorché in fase di screening; si ritiene infatti che la distanza e la condizione orografica del territorio interposto non possano in alcun modo produrre effetti sul sito e sulle misure di conservazione di habitat e specie.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti che si ritengono opportuni o necessari, si anticipa che eventuali ulteriori valutazioni saranno possibili in fase di compatibilità con il PTCP".

VALUTAZIONI CONCLUSIVE

Viste le risultanze istruttorie sopra evidenziate si ritiene che, ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS in oggetto, debbano essere adeguatamente considerate le indicazioni sopra formulate.

Brescia, 13 Giugno 2023

*Il Funzionario per la VAS
Dott.Arch.Gianfranco Comincini*

- 7 -

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione Provincia di Brescia ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 23-12-2024. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://cs.urbi.it/padpardecode/>

