



COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI

Provincia di Brescia

Piazza Roma n° 1 – 25089 Villanuova sul Clisi (BS) C.F. 00847500170 – P.IVA 00581990983

COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE ALLA COSTITUENDA FARMACIA COMUNALE

Il responsabile di procedimento rende noto che il Comune di Villanuova sul Clisi intende, mediante il presente avviso pubblico, procedere all'individuazione di un immobile destinato ad ospitare in locazione la costituenda Farmacia Comunale e che la ricerca è limitata ad immobili siti nella porzione di territorio (di seguito chiamata per brevità pianta organica) del predetto Comune così come indicato nell'allegata cartografia sotto la lettera B.

Potranno partecipare alla selezione i soggetti proprietari di immobili aventi i seguenti requisiti essenziali:

1. localizzati nel Comune di Villanuova sul Clisi lungo le strade rientranti nella pianta organica relativa alla predetta sede farmaceutica;
2. superficie commerciale complessiva minima di 80 mq;
3. essere situati per una superficie non inferiore a 60 mq a piano terra con presenza di almeno una vetrina per esposizione merci e di un accesso diretto e funzionale, esistente o da realizzare a spese del proprietario, che consenta anche l'accesso ai diversamente abili e, quindi, con assenza di barriere architettoniche;
4. comprendere una superficie da riservare a magazzino per prodotti farmaceutici e parafarmaceutici, comunicante con l'area di vendita;
5. disponibilità di aree di parcheggio o nelle quali sia comunque possibile la sosta di autoveicoli riservate agli utenti della farmacia, situate a distanza (misurata secondo il percorso pedonale) non superiore a mt. 50 dall'ingresso principale;
6. idoneità dei locali dal punto di vista igienico-sanitario;
7. conformità alle vigenti norme edilizie, in materia di prevenzione degli incendi ed in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
8. conformità urbanistica dei locali e la loro idoneità alla destinazione d'uso, nel rispetto della normativa ad essi applicabile;
9. conformità di allaccio alla rete fognaria comunale ovvero in regola con il vigente sistema legislativo in materia di scarichi e depurazione;
10. essere liberi da qualsiasi vincolo locativo o diritto reale.

Gli immobili non aventi attualmente le caratteristiche di cui sopra (escluse la metratura minima e la localizzazione) potranno partecipare alla selezione solo se trasformabili a cura e spese del proprietario entro il termine di 60 giorni naturali e consecutivi dall'individuazione del vincitore della selezione a seguito di aggiudicazione definitiva, salvo eventuale motivata proroga.

I soggetti partecipanti dovranno, inoltre, possedere, a pena di esclusione seguenti requisiti di ordine generale:



COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI

Provincia di Brescia

Piazza Roma n° 1 – 25089 Villanuova sul Clisi (BS) C.F. 00847500170 – P.IVA 00581990983

1. non avere in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni;
2. non avere carichi penali e di prevenzione pendenti tali da precludere la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
3. essere in regola con il pagamento di imposte e tasse;
4. non avere fornito false dichiarazioni e di essere informato sulle sanzioni penali per le dichiarazioni mendaci, falsità negli atti ed uso di atti falsi previste dal DPR 445/2000.

I partecipanti dovranno impegnarsi a sostenere direttamente i costi degli eventuali lavori di ristrutturazione necessari per rendere i locali idonei allo svolgimento dell'attività farmaceutica. Gli immobili da locare dovranno disporre, anche a seguito dei lavori di ristrutturazione da farsi, oltreché dell'area di vendita e dell'area di magazzino, anche di spazi autonomi da destinare a: ufficio direttore tecnico, spogliatoio, laboratorio galenico, servizio igienico con antibagno; i locali dovranno, inoltre, essere dotati di impianto di climatizzazione e vetri antisfondamento.

Il Comune di Villanuova sul Clisi, al termine della durata del presente avviso, raccoglierà le manifestazioni di interesse in un'unica lista e la renderà unicamente disponibile ai soggetti interessati che intenderanno concorrere per la gestione della costituenda farmacia comunale.

Il Comune di Villanuova sul Clisi con il presente avviso informativo non si obbliga verso i partecipanti a garantire la locazione dell'immobile dagli stessi offerto poiché la scelta finale competerà esclusivamente all'aggiudicatario della gara di concessione della costituenda farmacia comunale.

La finalità del presente avviso informativo è perciò unicamente quella di comunicare ai cittadini di Villanuova sul Clisi l'opportunità di locare un proprio bene ad una farmacia comunale di prossima apertura con gestione della stessa da parte di un soggetto privato individuato a seguito di gara ad evidenza pubblica.

Si presume che la gara verrà aggiudicata entro al massimo il dicembre 2024 e che la farmacia sarà aperta nel corso del successivo trimestre.

I soggetti interessati ad aderire a tale opportunità dovranno compilare l'allegato modello inserendo i propri dati anagrafici, i dati catastali ed urbanistici nonché le planimetrie degli immobili che vorranno poter locare al futuro concessionario della farmacia comunale.

Gli interessati potranno far pervenire le offerte di locazione in plichi, i quali, pena l'esclusione dalla selezione, dovranno essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e riportare la seguente dicitura:

OFFERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A FARMACIA COMUNALE



COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI

Provincia di Brescia

Piazza Roma n° 1 – 25089 Villanuova sul Clisi (BS) C.F. 00847500170 – P.IVA 00581990983

e farli pervenire, pena l'esclusione dalla selezione, entro e non oltre le 12.30 del giorno 17/06/2024, all'ufficio protocollo, al seguente indirizzo: Comune di Villanuova sul Clisi, Piazza Roma n° 1, 25089 Villanuova sul Clisi (BS).

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi dovranno contenere al loro interno, pena l'esclusione, una DICHIARAZIONE (utilizzando l'apposito Allegato A) da cui si evincano (informazioni obbligatorie pena l'esclusione dalla procedura):

1. il possesso dei requisiti previsti dall'avviso informativo;
2. l'accettazione delle clausole regolanti il presente avviso informativo;
3. le caratteristiche dell'immobile anche ai fini della valutazione secondo i criteri di cui al presente Avviso;
4. redazione in carta semplice e sottoscritta dal soggetto partecipante (proprietario) o legale rappresentante della società proprietaria dell'immobile o da un suo procuratore (in questi ultimi casi è necessario allegare, a pena di esclusione, copia dell'atto societario, dell'atto notarile o del certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la qualifica di legale rappresentante ovvero copia dell'atto notarile con il quale viene conferito il relativo potere procuratorio), accompagnata da copia fotostatica di documento d'identità, a pena d'esclusione;

In caso di comproprietà dell'immobile la dichiarazione dovrà essere firmata da tutti i comproprietari allegando copia fotostatica del documento d'identità di tutti i sottoscrittori, a pena d'esclusione.

Dovranno, inoltre, essere allegati:

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA riportante tutti i prospetti dell'edificio;
- CERTIFICATO CATASTALE;
- PLANIMETRIA DEI LOCALI con l'indicazione della superficie commerciale, quella per il deposito/magazzino e degli altri locali di pertinenza nonché dell'area di parcheggio;
- COPIA DI VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITA' del sottoscrittore.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. n. 24/2023, esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

Per ulteriori informazioni, rivolgersi negli orari di ufficio (dal lunedì al venerdì 8,30-12,30; martedì pomeriggio 15,00 - 17,00) alla sig.ra Lucia Baga (recapito tel. 0365.31161 interno 9; e-mail: lucia.baga@comune.villanuova-sul-clisi.bs.it).

Villanuova sul Clisi, 15/03/2024

Il responsabile di procedimento
Rag. Lucia Baga



COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI

Provincia di Brescia

Piazza Roma n° 1 – 25089 Villanuova sul Clisi (BS) C.F. 00847500170 – P.IVA 00581990983

Allegati:

A) Modello amministrativo di adesione;

B) Pianta organica del territorio comunale oggetto di interesse.