



**BORSA IMMOBILIARE
DI BRESCIA**

E

COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI

Protocollo N. 0006932/2025 del 14/07/2025

Cl. 6.3



RAPPORTO di VALUTAZIONE IMMOBILIARE

AREA FABBRICABILE

SITA NEL COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI (BS)

Pagina 1

- PREMESSA
- COMMITTENTE e PROPRIETARIO
- QUESITO E SCOPO DELLA VALUTAZIONE

Pagina 2

- IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

Pagina 4

- ASSUNZIONI E LIMITI

Pagina 5

- DOCUMENTAZIONE
- IDENTIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI
- PARAMETRI URBANISTICI

Pagina 7

- PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI
- VINCOLI E FORMALITA' RILEVANTI
- SOPRALLUOGO
- VERIFICA RISPONDENZA URBANISTICA e CATASTALE
- OPERAZIONI VALUTATIVE

Pagina 8

- APPROCCI VALUTATIVI

Pagina 10

- METODO ESTIMATIVO

Pagina 11

- RIEPILOGO DEI VALORI

Pagina 12

- CONCLUSIONI

Pagina 13

- DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' E RISPONDENZA

Allegati:

- stralcio visura catastale

RAPPORTO di VALUTAZIONE IMMOBILIARE

PREMESSA:

In data 08.04.2025, il Comune di Villanuova sul Clisi dava mandato, per la redazione di una perizia di stima ai fini della determinazione del valore di un'area fabbricabile, all'Ente PROBRIXIA- BORSA IMMOBILIARE, con sede a Brescia in via Caprera n. 5, che adempie all'incarico ricevuto attraverso il sottoscritto Esperto Valutatore:

LAURA CAVALLI nata a Chiari (BS) il 15.09.1977, con codice fiscale CVLLRA77P55C618B, iscritta all'Albo dei Periti ed Esperti della Camera di Commercio di Brescia al n. 550, all'Elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Brescia categoria "Periti estimatori" al n. 149 Cat. VIII, Valutatore Immobiliare Certificato ai sensi della Norma UNI 11558:2014 da IMQ Spa in data 04.04.2019 n. IMQ- VI- 1904002.

La scrivente in data 21.05.2025 accettava l'incarico.

Tale incarico viene assunto nella qualità di Valutatore Indipendente Esterno, quindi senza legami materiali con il cliente o con soggetti, che agiscono per conto del cliente, o con l'oggetto dell'incarico stesso.

COMMITTENTE E PROPRIETARIO:

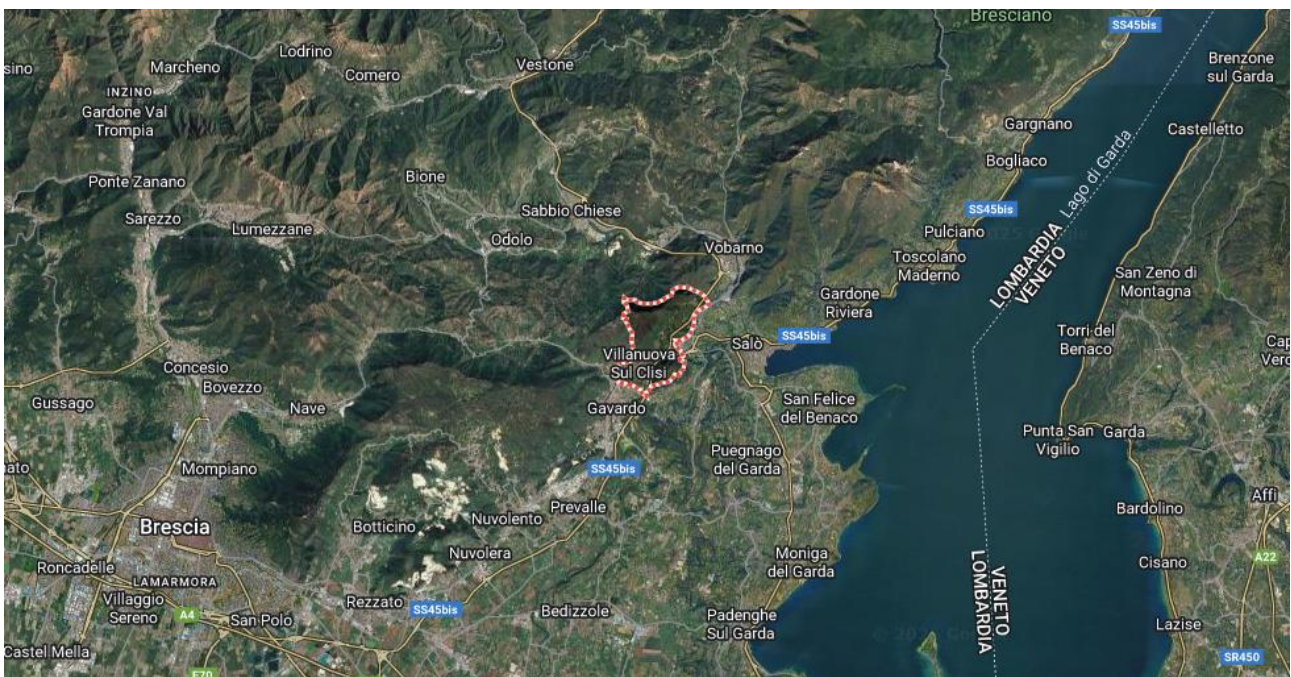
Il comune di Villanuova sul Clisi sito in Piazza Roma n. 1, con Partita IVA 00581990983 e Codice Fiscale 00847500170, nella persona del responsabile dell'area edilizia privato Arch. Roberto Gussago.

QUESITO E SCOPO DELLA VALUTAZIONE:

- Il quesito è la domanda che pone la committenza per ottenere il proprio scopo, nel più breve tempo a giuste condizioni economiche. *"Effettuati i necessari rilevamenti, scelti i criteri di stima ritenuti più idonei, l'Esperto Valutatore determini il più probabile valore di mercato alla data odierna degli immobili oggetto del presente Rapporto di Valutazione"*.
- Lo scopo riguarda i motivi della valutazione e quindi l'aspetto da considerare nell'espressione del giudizio del valore, che nel rapporto in oggetto, è costituito dalla *"determinazione del più probabile valore di mercato alla data odierna degli immobili oggetto del presente Rapporto ai fini della loro eventuale alienazione"*.

IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE:

Villanuova sul Clisi è un comune situato nella provincia di Brescia, in Lombardia. Sorge lungo il corso del fiume Chiese (detto anche Clisi nel tratto locale), nella zona sud-occidentale della Valle Sabbia. Il territorio comunale confina con il lago di Garda ad est e con il territorio urbano di Brescia a ovest, posizionandosi in una fascia di transizione tra la pianura e l'ambito collinare. La sua posizione strategica, lungo l'asse della SS45bis, favorisce i collegamenti con il capoluogo e con le località lacustri e montane circostanti.



L'area residenziale in oggetto è situata tra via Pasteur e via Legnago, in una zona semi-centrale del territorio comunale. Si tratta di un contesto prevalentemente residenziale, caratterizzato da edifici di recente realizzazione, ben servito da infrastrutture viarie locali e dotato di collegamenti agevoli sia verso il centro del paese che verso le principali direttrici stradali. La vicinanza a servizi scolastici, aree verdi e attività commerciali rende l'area particolarmente attrattiva per famiglie e nuclei stabili. Inoltre, la presenza di spazi verdi e la relativa tranquillità del contesto residenziale contribuiscono a valorizzare ulteriormente la qualità urbana dell'area. L'ambito è incluso all'interno del perimetro del Tessuto Urbano Consolidato, risulta idoneo a interventi di completamento edilizio. La classificazione come ambito a destinazione "prevalentemente residenziale" e l'assenza di vincoli paesaggistici, storici o ambientali costituiscono ulteriori elementi favorevoli

allo sviluppo edificatorio.

Tali elementi risultano determinanti nella definizione della domanda potenziale, orientata verso un'utenza residenziale stabile e orientata alla qualità dell'abitare.





ASSUNZIONI E LIMITI:

Il risultato della stima è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative rilevazioni. L'attendibilità del risultato finale della presente valutazione è strettamente legata alla veridicità degli elementi forniti dal Committente e messi a disposizione al Valutatore.

L'ex mappale 3455 è un'area a destinazione residenziale, classificata dal PGT come "Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale con tipologia singola e/o binata". È incluso in un comparto urbanistico con una superficie complessiva di 3.518 mq. L'area risulta morfologicamente lunga e stretta, e da sola non garantisce la possibilità concreta di edificazione autonoma, a causa delle distanze minime dai confini previste dal PGT. Pertanto, non è direttamente edificabile in via autonoma.

Sul lotto privato adiacente (ex mappale 930) passa un elettrodotto di alta tensione, con una fascia di rispetto obbligatoria di 18 metri. Tale servitù limita fortemente la possibilità edificatoria dell'ex mappale 930, che per risultare edificabile deve essere integrato con il lotto comunale, condizione che rende il lotto comunale funzionale allo sblocco edificatorio dell'intero comparto.

DOCUMENTAZIONE:

Per lo svolgimento del presente incarico, il Committente ha posto a disposizione la seguente documentazione:

- Documentazione PGT vigente;
- Computo metrico opere di urbanizzazione;
- Bozza Convenzione Urbanistica Piano di Lottizzazione “Via Legnago”.

Il Valutatore si è procurato personalmente:

- Visura catastale;
- Stralcio Listino dei valori immobiliari anno 2024.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI:

Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Brescia Territorio
Comune di Villanuova sul Clisi (Bs- Codice L995), catasto TERRENI

fg.	map.	cl.	cons. mq	r.d. €	r.a. €
13	5054	1	295	4,57	2,06
	5055	1	300	4,65	2,09
	5056	1	334	5,17	2,33
	5057	1	95	1,47	0,66
Totale consistenza			1.024		

PARAMETRI URBANISTICI:

L’area oggetto della presente valutazione è identificata catastalmente al Foglio 13, Mappali 5054, 5055, 5056 e 5057, di proprietà del Comune di Villanuova sul Clisi, con una superficie territoriale di 1.024 mq. Essa è ricompresa all’interno del comparto di Piano di Lottizzazione denominato “Via Legnago”, costituito da un’area complessiva di 3.518,00 mq, suddivisa in:

- Proprietà privata (ex mappale 930): 2.494,00 mq (70%);
- Proprietà comunale (ex mappale 3455): 1.024,00 mq (30%).

La destinazione urbanistica vigente, a seguito della variante al Piano delle Regole del PGT, è quella di “ambito a destinazione prevalentemente residenziale”. Il comparto è destinato ad accogliere un intervento edilizio a

bassa densità, con tipologie edilizie previste in forma singola o binata, in coerenza con il tessuto esistente e con l'impianto paesaggistico dell'area.

Superficie fondiaria di competenza

Dalla ripartizione interna al comparto urbanistico, la superficie fondiaria attribuita al Comune risulta pari a:

- 783,30 mq (pari al 30% della superficie fondiaria totale di 2.611,00 mq)

Volume edificabile

Sulla base dell'indice fondiario previsto dal piano attuativo, pari a:

- 1,2 m³/m²

il volume massimo edificabile sull'area di proprietà comunale risulta pari a:

- 783,30 mq x 1,2 m³/m² = 939,96 m³

Dotazioni e standard urbanistici (sintesi comparto)

Il Piano di Lottizzazione prevede la seguente dotazione di standard:

- Parcheggi pubblici: 141,00 m²
- Marciapiedi, spazi manovra, viabilità: 551,00 m² complessivi
- Verde pubblico e privato: 1.119,00 m²
- Parcheggi pertinenziali previsti: 12 posti auto

Le previsioni sono coerenti con gli standard minimi previsti dalla normativa vigente (30 m²/abitante), calcolati per una capacità insediativa pari a circa 21 abitanti equivalenti.

Vincoli

Non risultano vincoli paesaggistici, storici, idrogeologici o ambientali diretti sull'ex mappale 3455. Tuttavia, l'edificabilità autonoma del lotto comunale è fortemente limitata dalle distanze minime dai confini (5 m) previste dal PGT, che, considerate le proporzioni del lotto, rendono l'area non edificabile senza l'integrazione con l'area privata adiacente.

Inoltre, la porzione di comparto privato è soggetta a fascia di rispetto di 18 metri per la presenza di una linea elettrica di alta tensione (Enel AT 693), che penalizza l'edificabilità del lotto ex mappale 930, rendendo strategica l'aggregazione con l'ex mappale 3455 per lo sviluppo dell'intero comparto

PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI:

Il Committente ha esonerato il Valutatore dal procedere a tale verifica.

VINCOLI LEGALI E FORMALITA' RILEVANTI:

La Valutazione non tiene conto di eventuali pesi, servitù, oneri e gravami di sorta. Il Valutatore è stato dispensato dal Committente dal controllo dei vincoli e delle formalità.

SOPRALLUOGO:

Lo scrivente ha effettuato la visita sopralluogo in data mercoledì 11 giugno c.a., durante l'ispezione sono state scattate alcune fotografie, a testimonianza di quanto riportato nel presente rapporto.

VERIFICA RISPONDENZA URBANISTICA E CATASTALE:

Il Committente ha esonerato il Valutatore dal procedere a tale verifica.

OPERAZIONI VALUTATIVE:

Premessa

Il Valutatore dispone di una approfondita conoscenza del mercato immobiliare locale, con specifico riferimento alla zona del Comune di Villanuova sul Clisi. In conformità ai principi degli International Valuation Standards (IVS), si è proceduto a determinare la natura del mercato in cui si colloca il bene oggetto della presente valutazione. Tale analisi è stata necessaria per poter individuare il miglior uso del bene (Highest and Best Use) e definire la strategia valutativa più appropriata.

Rilevamento dei dati

Trattandosi di un'area a destinazione prevalentemente residenziale, inserita in un comparto di piano attuativo già approvato in variante al vigente PGT, si è ritenuto opportuno procedere, in via preliminare, a un rilevamento dei valori immobiliari tipici del Mercato Tipologico Locale. Il rilevamento è stato effettuato con il supporto di fonti qualificate, tra cui operatori immobiliari locali, tecnici del settore, dati OMI (Agenzia delle Entrate), Listino dei Valori Immobiliari Di Brescia e Provincia edito da ProBrixia rilevazioni Maggio 2024 e osservazioni dirette su operazioni comparabili recenti.

L'analisi del contesto di mercato evidenzia che l'area ricade in un segmento di leggera crescita, caratterizzato

da un rinnovato interesse per investimenti immobiliari residenziali, in particolare per soluzioni a bassa densità (villette singole o binate), coerenti con il piano di lottizzazione approvato. I valori di vendita delle nuove costruzioni in zona si attestano su una forbice compresa tra 2.500 €/m² e 2.600 €/m² di superficie lorda, con tempistiche di collocamento contenute, specialmente per immobili con buone prestazioni energetiche e finiture curate.

Domanda potenziale e utilizzo del bene

Il lotto di proprietà comunale oggetto della presente valutazione (ex mappale 3455), presenta da solo limitate potenzialità edificatorie a causa della sua conformazione planimetrica (lunga e stretta) e dei vincoli normativi (distanze minime dai confini), che di fatto ne impediscono un'edificazione autonoma diretta.

Tuttavia, in virtù della complementarietà urbanistica con il lotto adiacente di proprietà privata (ex mappale 930), su cui insiste una fascia di rispetto per elettrodotto ad alta tensione di 18 metri, l'acquisizione del lotto comunale rappresenta una condizione necessaria per lo sblocco edificatorio dell'intero comparto. Pertanto, il valore dell'ex mappale 3455 non può essere determinato considerando l'area isolatamente, bensì in funzione del suo ruolo strategico e sinergico nel piano attuativo.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene che la domanda potenziale per l'area sia riconducibile a un soggetto investitore (sviluppatore immobiliare o società di costruzione), interessato all'acquisizione del lotto esclusivamente per la realizzazione di interventi edilizi residenziali, nell'ambito di un'operazione coordinata sull'intero comparto.

APPROCCI VALUTATIVI:

La stima del valore di mercato dell'area edificabile in oggetto riguarda un terreno urbanisticamente idoneo alla trasformazione residenziale, inserito in un comparto di piano attuativo già approvato in variante al PGT vigente, ma che non risulta autonomamente edificabile se considerato isolatamente, a causa della conformazione e dei vincoli di distanza dai confini.

Per la determinazione del più probabile valore di mercato del bene, sono stati considerati due criteri estimativi complementari, coerenti con gli International Valuation Standards (IVS):

Stima a valore di trasformazione

Questo criterio considera l'area urbana come un bene di produzione, dal quale, con l'applicazione di un capitale

derivante dall'insieme dei costi di costruzione (costo di trasformazione), si ottiene il "prodotto edilizio".

Se si esprime con:

Va = Valore dell'area

Cp = Costo di produzione (costi necessari all'edificazione)

Ui = Utile dell'imprenditore che attua l'operazione edificatoria

Vr = Valore finale di realizzo (vendita) del fabbricato da costruire

si può affermare che:

$$Va = Vr - (Cp + Ui)$$

il valore dell'area è dato dal "Valore del prodotto finito (edificio)" detratti "tutti i Costi per realizzarlo (costi di produzione)" compreso l'Utile d'Impresa. I costi di produzione saranno comprensivi anche degli interessi per l'anticipazione dei capitali, scontando a oggi tale differenza, in previsione della durata di trasformazione e cioè del tempo di costruzione.

Quindi, considerando:

Ip = Interessi passivi per anticipazione del capitale

r = saggio di investimento nel settore edilizio

n = numero di anni intercorrente tra la stima e l'inizio di redditività del fabbricato

ne consegue:

$$Vr - (Cp + Ui + Ip)$$

$$Va = \frac{\text{-----}}{(1+r)^n}$$

$$(1+r)^n$$

Tale relazione assume come dato pressoché certo l'analisi dei costi (che deriva principalmente da informazioni sui prezzi dei materiali edili e da indagini presso operatori del settore) e da dati di mercato ordinariamente reperibili come i "prezzi di vendita del costruito". Per quanto concerne l'analisi dei costi necessari all'ottenimento del prodotto edificato finito si sono riscontrati determinati dati oggettivi derivanti dai costi dei materiali e dalle altre voci che concorrono all'intera operazione edificatoria. Il valore risultante costituisce il limite superiore di convergenza economica al di sopra del quale l'imprenditore non avrebbe convenienza ad acquistare l'area.

Stima per confronto

A supporto e verifica del valore di realizzo (Vr), si è fatto ricorso anche al criterio sintetico-comparativo, basato sull'analisi dei valori correnti di mercato di immobili analoghi nella stessa zona (fabbricati residenziali di nuova costruzione), in base a:

- tipologia edilizia (villette singole o binate);
- qualità costruttiva media.

Dall'analisi condotta, il valore medio di mercato delle nuove costruzioni residenziali in zona è stato stimato in 2.550,00 €/m² di superficie lorda vendibile, valore utilizzato come riferimento per il calcolo del valore finale di realizzo.

Conclusione metodologica

Nella valutazione in oggetto si è ritenuto opportuno e coerente adottare entrambi i criteri:

- la stima a valore di trasformazione è stata utilizzata per determinare il valore residuale dell'area comunale, considerando i parametri urbanistici ed economici del piano attuativo approvato;
- la stima per confronto è stata impiegata per stimare il valore di mercato atteso del prodotto finito, in funzione della destinazione d'uso residenziale prevista.

Il valore risultante rappresenta il massimo importo economicamente sostenibile che un operatore sarebbe disposto a riconoscere per l'acquisizione dell'area, in funzione della redditività potenziale dell'intervento immobiliare complessivo. Tale valore costituisce inoltre un riferimento oggettivo per la definizione del prezzo nell'ambito di una trattativa con il soggetto attuatore del piano.

METODO DI VALUTAZIONE:

Nell'analisi sono valutate le seguenti voci:

1. costi diretti: quali costi di realizzazione nuove costruzioni, oneri di urbanizzazioni primari e secondarie, smaltimento rifiuti e pagamenti Enti competenti per autorizzazioni;
2. costi indiretti: quali costi di imprevisti e varianti, oneri professionali, oneri finanziari, costi ipotetici di vendita e intermediazione;
3. utile promotore e ricavi dell'intervento ipotizzati.

Si descrivono di seguito i parametri sopra citati.

Accertamento costi di costruzione

A titolo esemplificativo e non esaustivo, vengono ricompresi i costi per le fondazioni, i tavolati e le murature, i serramenti interni ed esterni, i pavimenti, gli impianti di riscaldamento e raffrescamento, idrosanitario ed elettrico.

Accertamento del valore di mercato del costruito

Per tale accertamento si sono svolte opportune indagini di natura tecnico-economica allo scopo di individuare lo specifico mercato entro il quale far ricadere i potenziali immobili realizzabili, studiando il mercato immobiliare della zona, approfondendo con operatori del settore agenti sul territorio comunale.

Determinazione degli oneri finanziari (lp)

Per un'esatta valutazione di tale costo si dovrebbe analizzare un calendario dei lavori, valutare ogni voce di spesa e trasportarla al momento dell'ultimazione dei lavori. Il tasso di interesse è stato assunto nella misura della % in un tempo "n" espresso in anni.

Oneri professionali

Compensi spettanti alle diverse figure professionali che intervengono nelle fasi della produzione: studio geologico, rilievo, progettazione, sicurezza, direzione lavori, collaudo ecc..

Utile del promotore ordinario

In % su ricavo.

RIEPILOGO DEI VALORI:

Il Valutatore ritiene che il valore del bene alla data odierna possa essere determinato in 135,00 €/mq riferito alla superficie territoriale, di conseguenza

€ 138.240,00**

(diconsi Euro centotrentottomiladuecentoquaranta/00)**

CONCLUSIONI:

Con quanto esposto, il sottoscritto ritiene di aver compiutamente assolto l'incarico conferitole e rimane a disposizione della parte richiedente per ogni eventuale chiarimento e precisazione attinente al presente elaborato.

Brescia, 13 giugno 2025

Il Valutatore Incaricato



Valutatore Immobiliare Certificato

Norma UNI 11558:2014

n. IMQ - VI - 1904002

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' E RISPONDEZZA

Il Valutatore Esperto attesta che la valutazione è stata eseguita conformemente al Codice delle Valutazioni Immobiliari.

Inoltre, attesta che:

- la versione dei fatti presentata nel Rapporto di Valutazione è corretta, al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni riportate;
- il Valutatore non ha alcun interesse verso il bene o il diritto in questione;
- il Valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il Valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il Valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria del bene da valutare;
- nessun altro soggetto, salvo quelli specificati nel rapporto, ha fornito assistenza professionale nella stesura del rapporto.

Per accettazione il Committente

Brescia, 13.06.2025

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2025

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di VILLANUOVA SUL CLISI (L995) provincia BRESCIA



Soggetto richiesto:

COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI sede VILLANUOVA SUL CLISI (BS) (CF: 00847500170)

Totale immobili: di catasto terreni 162



Immobile di catasto terreni - n.1

Dati identificativi: Comune di VILLANUOVA SUL CLISI (L995) (BS)

Foglio 12 Particella 748

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,13; agrario Euro 0,07

Superficie: 129 m²

Particella con qualità: PASCOLO di classe U



Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di VILLANUOVA SUL CLISI (L995) (BS)

Foglio 12 Particella 4777

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,06; agrario Euro 0,03

Superficie: 62 m²

Particella con qualità: PASCOLO di classe U

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

1. COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI (CF 00847500170) sede in VILLANUOVA SUL CLISI (BS) Diritto di:
Proprietà per 1/1



Immobile di catasto terreni - n.22

Dati identificativi: Comune di VILLANUOVA SUL CLISI (L995) (BS)

Foglio 14 Particella 4579

Superficie: 1.388 m²

Particella con destinazione: FERROVIA SP

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 21 al n. 22 - totale righe intestati: 1

1. COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI (CF 00847500170) sede in VILLANUOVA SUL CLISI (BS) Diritto di:
Proprietà' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di VILLANUOVA SUL CLISI (L995)

Numero immobili: 2 Superficie: 3.041 m²



Immobile di catasto terreni - n.23

Dati identificativi: Comune di VILLANUOVA SUL CLISI (L995) (BS)

Foglio 13 Particella 5054

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,57; agrario Euro 2,06

Superficie: 295 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.24

Dati identificativi: Comune di VILLANUOVA SUL CLISI (L995) (BS)

Foglio 13 Particella 5055

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,65; agrario Euro 2,09

Superficie: 300 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.25

Dati identificativi: Comune di VILLANUOVA SUL CLISI (L995) (BS)

Foglio 13 Particella 5056

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 5,17; agrario Euro 2,33

Superficie: 334 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.26

Dati identificativi: Comune di VILLANUOVA SUL CLISI (L995) (BS)

Foglio 13 Particella 5057

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,47; agrario Euro 0,66

Superficie: 95 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 23 al n. 26 - totale righe intestati: 1

1. COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI (CF 00847500170) sede in VILLANUOVA SUL CLISI (BS) Diritto di:
Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di VILLANUOVA SUL CLISI (L995)

Numero immobili: 4 Reddito dominicale: euro 15,86 Reddito agrario: euro 7,14 Superficie: 1.024 m²



Immobile di catasto terreni - n.27

Dati identificativi: Comune di VILLANUOVA SUL CLISI (L995) (BS)

Foglio 12 Particella 765

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,01; agrario Euro 0,01

Superficie: 12 m²

Particella con qualità: PASCOLO di classe U

DATI REGISTRAZIONE PROTOCOLLO

ENTE MITTENTE

Descrizione PA: AZSP_PROBRIXIA_BS

Descrizione AOO: GENERALE

DATI SEGNATURA PROTOCOLLO

Codice PA: 142371

Codice AOO: 142371

Registro Protocollo: ASPROBRIBSRP

Tipo Protocollo: Uscita

Numero Protocollo: 0000701

Data Protocollo: 2025-07-11T15:13:07.285+02:00

E

COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI

Protocollo N.0006932/2025 del 14/07/2025

Cl. 6.3

**POSTA CERTIFICATA: VALUTAZIONE AREA SITA IN LOCALITA'
LEGNAGO COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI**

Mittente: probrixia@bs.legalmail.camcom.it

Destinatari: comunevillanuova@pec.it

Inviato il: 11/07/2025 15.20.57

Posizione: PEC istituzionale GESTIONE DOCUMENTALE/Posta in ingresso

c.a.

Comune di Villanuova Sul Clisi

Arch Roberto Gussago

Responsabile Area Edilizia

In allegato si invia la valutazione dell'area sita in localita' Legnago nel
Comune di Villanuova sul Clisi come da Vostro incarico.

Cordiali saluti

Segreteria Borsa Immobiliare di Brescia

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Valutazione DEFINITIVA Comune Villanuova.pdf ()

segnatura.pdf ()

E

COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI

Protocollo N.0006932/2025 del 14/07/2025

Cl. 6.3