



Comune di Villanuova sul Clisi

Provincia di Brescia
Piazza Roma, 1 – 25089 Villanuova Sul Clisi (Brescia), codice fiscale 00847500170, partita IVA 00581990983. Tel. 0365 31161–162,
Fax. 0365 373591
www.comune.villanuova-sul-clisi.bs.it

Prot. assegnato dal sistema

Villanuova sul Clisi, li 03.02.2026

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN'AREA SITA IN VIA
LEGNAGO CATASTALMENTE IDENTIFICATA AL FOGLIO 13,
MAPPALE 5056,5060,5063,5064 quota di proprietà 1/1 e
5057,5061,5062 quota di proprietà 3/10-
LOTTO RESIDENZIALE da urbanizzare.**

VALUTAZIONE AREE AGGIORNATA A SEGUITO REDISTRIBUZIONE COME DA PL

Perizia di stima area comunale edificabile redatta da ProBrixia in data 14.07.2025:

Valore area edificabile stimata al mq. €. 135,00

Area edificabile mq. 1024 x €/mq. 135,00 = €. 138.240,00

A seguito di redistribuzione delle aree avvenuta con Convenzione Urbanistica del

14.10.2025 si stimano i nuovi mappali di proprietà comunale:

Area edificabile: mq. 917 x €/mq. 135,00 (proprietà 1/1) = €. 123.795,00

Area a destinazione viabilità e parcheggi assoggettati ad uso pubblico:

mq. 980 x €/mq. 44,00 / 3 (proprietà 1/3) = €.14.205,00

Totale €. 138.000,00

Il Responsabile Area Urbanistica ed Edilizia

arch. Roberto Gussago

Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art.24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0001289/2026 del 03/02/2026
C. 6. Urbanistica
Firmatario: Roberto Gussago

