



PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "VIA LEGNAGO"

In variante al PGT ai sensi del comma 5 art.14 L.R.12/2005

COMMITTENTE	RIALTO DUE SRL Via IV Novembre, 10 26013 Crema (CR) C.F. - P.I. 01427760192
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi di <b>Silvano Buzzi &amp; Partners srl</b> 25077 Roè Volciano (BS) Via A. Bellini, 9 Tel. 0365 59581 - Fax 0365 5958600 Pec: buzziepartnersrl@pec.it P. IVA - C.F. 04036720987
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	S01

DOCUMENTO	- PLANIVOLUMETRICO - AREE A STANDARD - PARCHEGGI INTERNI			
T 03				
01-PA				
r00	scala 1:500			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 736	Novembre 2022		Novembre 2019	VERIFICATO S01 REDDATTO C16

IN TERMINI DELLE VIGENTI LEGGI SU DIRITTO D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPiato, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DATTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL

PLANIVOLUMETRICO

- PERIMETRO DI COMPARTO SUPERFICIE TERRITORIALE m² 3.518,00
- DIVISIONE MAPPALI Comune/Privato
- LINEA ELETTRICA AEREA AT
- LINEA DI ARRETRAMENTO ELETTRODOTTO
- ESEMPLIFICAZIONE EDILIZIA
- VIABILITA'
- PARCHEGGI
- MARCIAPIEDE PUBBLICO
- VERDE PUBBLICO
- INGRESSI CARRAI
- VERDE PRIVATO
- PAVIMENTAZIONE PRIVATA



PLANIVOLUMETRICO

AREE STANDARD - INDIVIDUAZIONE LOTTI EDIFICATORI

- PERIMETRO DI COMPARTO SUPERFICIE TERRITORIALE m² 3.518,00
- DIVISIONE MAPPALI Comune/Privato
- POLIGONO EDIFICATORIO
- LINEA ELETTRICA AEREA AT
- LINEA DI ARRETRAMENTO ELETTRODOTTO
- ESEMPLIFICAZIONE EDILIZIA

**SUPERFICIE TERRITORIALE (ripartizione percentuale)**

Privato	m² 2.494,00 (70,00%)
Comune	m² 1.024,00 (30,00%)
<b>ST TOTALE</b>	<b>m² 3.518,00</b>

**PROGETTO:**

VIABILITA' PUBBLICA	m² 265,00
MARCIAPIEDE ASSOGGETTATO ALL'USO PUBBLICO	m² 94,00
PARCHEGGI ASSOGGETTATI ALL'USO PUBBLICO	m² 141,00
SPAZIO MANOVRA ASSOGGETTATO ALL'USO PUBBLICO	m² 192,00
VERDE ASSOGGETTATO ALL'USO PUBBLICO	m² 131,00
VERDE DA CEDERE	m² 84,00

**SUPERFICIE FONDIARIA DI COMPETENZA**

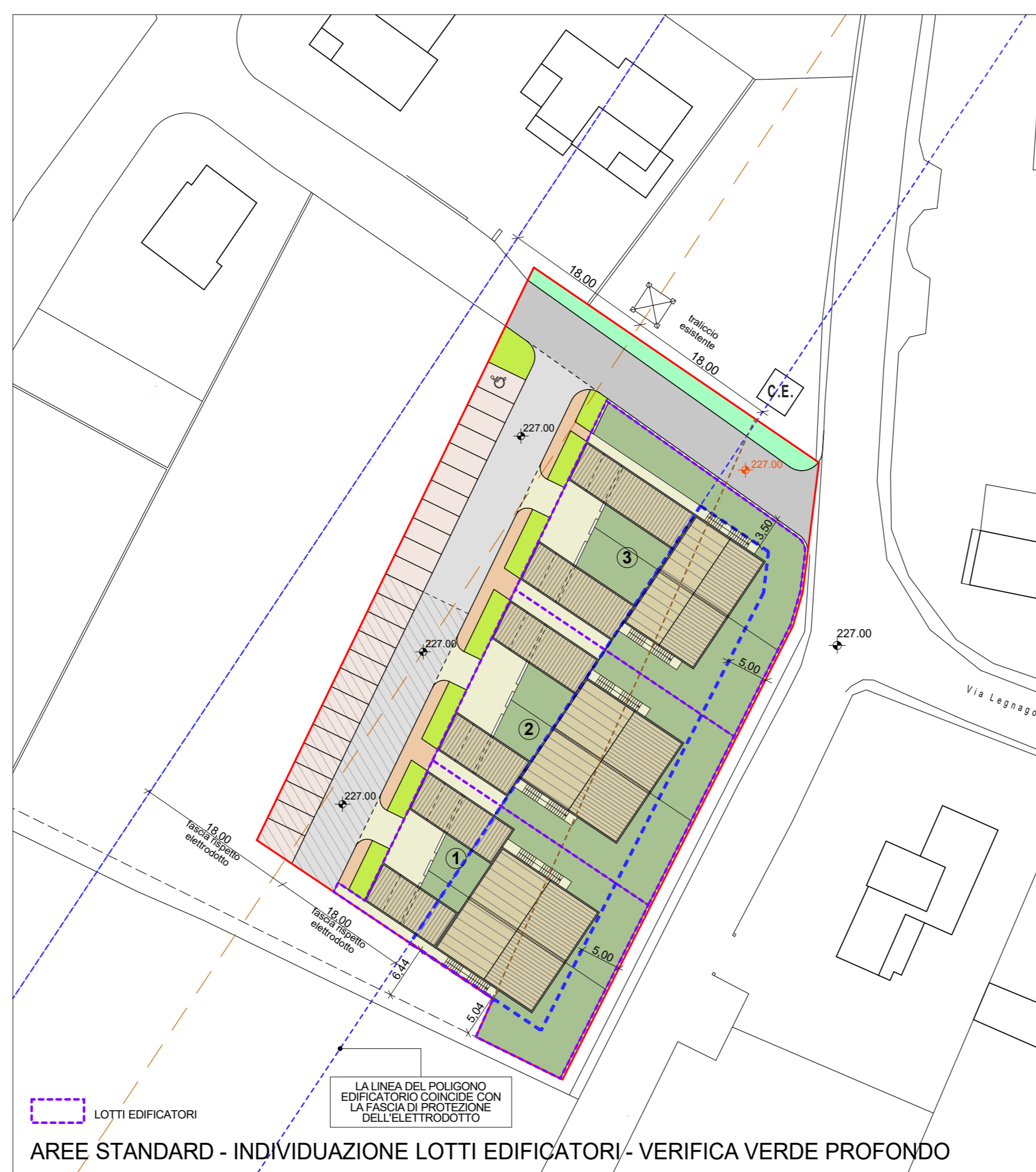
Privato lotti 1,2	m² 1.827,70 (70,00%)
Comune lotto 3	m² 783,30 (30,00%)
<b>SF TOTALE</b>	<b>= m² 3.518,00 - m² 907,00 = m² 2.611,00</b>

**VOLUME DI PROGETTO**

Indice fondiario	1,2 m³/m²
Sup. fondiaria	2.611,00 m²
Volume = 2.611,00 m² x 1,2 m³ / m² =	<b>m³ 3.133,20</b>
Volume di progetto	<b>m³ 3.133,20</b> di cui:
Proprietà Privata (70%)	m³ 2.193,24
Proprietà Comune (30%)	m³ 939,96

**DOTAZIONE STANDARD URBANISTICI**

Volume	<b>m³ 3.133,20</b>
m³ 3.133,20 / 150 m²/ab. =	20,89 abitanti insediabili
ab. 20,89 x 30 m²/ab =	m² 626,64
standard reperiti	m² 642,00 > m² 626,64 (quota da reperire)



AREE STANDARD - INDIVIDUAZIONE LOTTI EDIFICATORI - VERIFICA VERDE PROFONDO

DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI

- ESEMPLIFICAZIONE EDILIZIA
- VERDE PRIVATO
- PAVIMENTAZIONE PRIVATA
- VIABILITA' e SPAZIO MANOVRA PARCHEGGI PERTINENZIALI m² 399,00 (esterni)
- PARCHEGGI INTERNI AI LOTTI n. 12 POSTI m² 151,00 (interni)
- m² 550,00**

**DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI L.122/89**  
 Volume di progetto **m³ 3.133,20**  
 1m² / 10m³  
 m³ 3.133,20 x 1m² / 10m³ = 313,32 m² (sup. a parcheggio da reperire)  
 SUP. a parcheggio reperita m² 550,00 > m² 313,32  
 Parcheggi privati sono reperiti anche internamente ai lotti.

VERIFICA VERDE PROFONDO

- 30% ST comparto di PL
- 30% m² 3.518,00 = m² 1.055,40
- VERDE PRIVATO m² 904,00
- VERDE ASSOGGETTATO ALL'USO PUBBLICO m² 131,00
- VERDE DA CEDERE m² 84,00
- m² 1.119,00**
- SUPERFICIE PERMEABILE reperita m² 1.119,00 > m² 1.055,40 (da reperire)



VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI