

# TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE

ALLEGATO A delibera CC n. 7 del 29.04.2026

## RESIDENZA in Nuclei Antica formazione (NAF)

### Nuove Costruzioni

Urbanizzazione I	€/Mc.	€	2,89	
Urbanizzazione II	€/Mc.	€	6,79	
		Totale	€	9,68

### Ristrutturazione

Urbanizzazione I	€/Mc.	€	1,16	
Urbanizzazione II	€/Mc.	€	2,72	
		Totale	€	3,88

## RESIDENZA in consolidato

Ambiti territoriali a destinazione prevalent. residenziale singola e/o binata - a blocco isolato;  
Aree libere da edificare con destinazione residenziale singola e/o binata - a blocco isolato;  
Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza e ambiti di riqualificazione urbana a destinazione prev. residenziale singola e/o binata - a blocco isolato

Residenza in altri ambiti non diversamente specificati

### Nuove Costruzioni

Urbanizzazione I	€/Mc.	€	5,11	
Urbanizzazione II	€/Mc.	€	7,91	
		Totale	€	13,02

### Ristrutturazione

Urbanizzazione I	€/Mc.	€	2,04	
Urbanizzazione II	€/Mc.	€	3,16	
		Totale	€	5,20

## RESIDENZA in ambiti a destinazione prevalent. Turistica

### Nuove Costruzioni

Urbanizzazione I	€/Mc.	€	9,60	
Urbanizzazione II	€/Mc.	€	12,00	
		Totale	€	21,60

### Ristrutturazione

Urbanizzazione I	€/Mc.	€	3,84	
Urbanizzazione II	€/Mc.	€	4,80	
		Totale	€	8,64

## RESIDENZA in ambito di trasformazione

Ambiti di trasformazione;

Ambiti territ. a destinazione prev. residenziale interessati da piani attuativi già convenzionati

Ambiti di riqualificazione urbana da sottoporre a programmazione integrata di intervento.

### Nuove Costruzioni

Urbanizzazione I	€/Mc.	€	5,44	
Urbanizzazione II	€/Mc.	€	7,91	
		Totale	€	13,35

### Ristrutturazione

Urbanizzazione I	€/Mc.	€	2,18	
Urbanizzazione II	€/Mc.	€	3,16	
		Totale	€	5,34

## AGRICOLA - ARTIGIANATO- INDUSTRIA

### *Nuove Costruzioni*

Urbanizzazione I	€/Mq.	€	7,49
Urbanizzazione II	€/Mq.	€	6,14
Smaltimento rifiuti	€/Mq.	€	2,83
Totale		€	16,46

### *Ristrutturazioni*

Urbanizzazione I	€/Mq.	€	3,00
Urbanizzazione II	€/Mq.	€	2,46
Smaltimento rifiuti	€/Mq.	€	1,13
Totale		€	6,59

## ALBERGHIERO - STRUTTURE DI SERVIZIO E TEMPO LIBERO

### *Nuove Costruzioni*

Urbanizzazione I	€/Mq.	€	14,55
Urbanizzazione II	€/Mq.	€	13,28
Totale		€	27,83

### *Ristrutturazioni*

Urbanizzazione I	€/Mq.	€	5,82
Urbanizzazione II	€/Mq.	€	5,31
Totale		€	11,13

## COMMERCIALE - DIREZIONALE

### *Nuove Costruzioni*

Urbanizzazione I	€/Mq.	€	30,52
Urbanizzazione II	€/Mq.	€	12,80
Totale		€	43,32

### *Ristrutturazioni*

Urbanizzazione I	€/Mq.	€	12,21
Urbanizzazione II	€/Mq.	€	5,12
Totale		€	17,33

**\*\* Per le destinazioni diverse dalla «Residenza» l'utilizzo delle aree scoperte ricadenti in ambiti per attività economiche e sportive impiegate direttamente nell'ambito dell'attività produttiva è soggetto ad un contributo di costruzione pari al 50% del contributo corrispondente alle tariffe al nuovo ed applicate alla superficie geometrica dell'area scoperta**