



COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI
PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 15 in data 28/07/2026

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE CONFORME AL PGT AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 DEL PIANO DI RECUPERO IN VIA CARDUCCI N. 10

*L'anno **duemilaventisei**, addì **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **18:00** nella Sala consiliare.*

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

Al momento della trattazione del presente punto dell'ordine del giorno risultano:

COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
DUSI CATERINA	Presente	
BRAGA ANGELO		Assente giustificato
COCCA LIA	Presente	
MASSARDI MAURIZIO	Presente	
NEBOLI GIOVANNI	Presente	
ZANAGLIO SUSANNA	Presente	
COCCA CLAUDIO	Presente	
IORA FRANCESCA	Presente	
TELLAROLI GIUSEPPE	Presente	
OMODEI ELISA	Presente	
BERTA RENATO	Presente	
BIGNOTTI FEDERICA		Assente giustificato
FAVAGROSSA MARCO	Presente	

Totale presenti 11 Totale assenti 2

*È presente alla seduta l'Assessore esterno **Fregoni Edoardo**.*

*Assiste l'adunanza il Segretario comunale **dott.ssa Adriana Salini** la quale provvede alla redazione del presente verbale.*

*Essendo legale il numero degli intervenuti, il **dott. Giovanni Neboli**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale pro tempore, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.*

COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI
PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE CONFORME AL PGT AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 DEL PIANO DI RECUPERO IN VIA CARDUCCI N. 10

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, di seguito trascritta nella sua formulazione integrale;

Udita l'introduzione del Presidente del Consiglio comunale protempore, dott. Giovanni Neboli, il quale cede la parola al Sindaco per una prima illustrazione e, successivamente, invita l'arch. Gussago ad illustrare l'argomento oggetto di deliberazione consiliare;

Dato atto che al dibattito che ne è seguito sono intervenuti, anche a più riprese:

- il Consigliere Omodei, la quale evidenzia che il proprio gruppo consiliare non comprende chi sottoscriverà la convenzione;
- il Segretario, che interviene sottolineando che la mancanza dei dati personali del sottoscrittore è necessaria al fine di rispettare la normativa sulla privacy;
- il Consigliere Favagrossa, per sottolineare che non vi è necessità di oscurare i dati della società;
- il Sindaco, che propone di integrare la convenzione con i riferimenti della società interessata;

La proposta di integrazione dello schema di convenzione con i dati della società interessata viene approvata all'unanimità di voti favorevoli;

Udite le seguenti dichiarazioni di voto:

- del Consigliere Omodei, la quale comunica che il proprio gruppo consiliare esprimerà voto contrario in quanto restano dubbi sulle condizioni di criticità precedentemente espresse;
- del Sindaco che dichiara che il voto sarà a favore;

Acquisiti, sulla proposta di deliberazione, i preventivi pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, dei competenti Responsabili di Area, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 3 (Omodei, Berta, Favagrossa), astenuti nessuno, espressi dal Sindaco e da n. 10 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione di seguito trascritta, nella sua formulazione integrale, disponendo l'aggiornamento dello schema di convenzione con l'inserimento dei dati della società interessata.

Successivamente, il Consiglio comunale,

Udita la proposta del Presidente, che a seguito di specifica richiesta del Responsabile proponente pone in votazione anche l'immediata eseguibilità del provvedimento, per le motivazioni riportate nella proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 3 (Omodei, Berta, Favagrossa), astenuti nessuno, espressi dal Sindaco e da n. 10 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del provvedimento entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio on line

La registrazione integrale degli interventi, effettuata secondo il sistema di registrazione autorizzato dal Presidente, è conservata agli atti fino all'approvazione dei verbali dell'odierna seduta da parte del Consiglio comunale.



COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI
PROVINCIA DI BRESCIA

proposta al Consiglio comunale
n. 18

OGGETTO:	ADOZIONE VARIANTE CONFORME AL PGT AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 DEL PIANO DI RECUPERO IN VIA CARDUCCI N. 10
-----------------	--

PREMESSO CHE:

il Comune di Villanuova sul Clisi si è dotato del Piano di Governo del Territorio e successive varianti:

- *Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.5 del 04/02/2010 ed efficace dalla pubblicazione di avviso sul BURL n. 23 del 09/06/2010;*
- *Variante n. 1 Piano di Governo del Territorio (solo Piano dei Servizi e Piano delle Regole) approvato dal Consiglio Comunale n. 8 del 02/05/2013 ed efficace dalla pubblicazione di avviso sul BURL n. 31 del 31/07/2013;*
- *Variante n. 2 Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale n. 23 del 25/09/2014 ed efficace dalla pubblicazione di avviso sul BURL n. 53 del 31/12/2014;*
- *Variante n. 3 Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale n. 15 del 26/04/2016 ed efficace dalla pubblicazione di avviso sul BURL n. 25 del 22/06/2016;*
- *Variante n. 4 Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale n. 15 del 27/11/2018 ed efficace dalla pubblicazione di avviso sul BURL n. 11 del 13/03/2019;*

VISTI:

- *La Convenzione Urbanistica – Piano di Recupero in via Carducci 10, n.2286 del repertorio dei contratti (di seguito Convenzione), registrata a Salò il 03/10/2008 con n.255, serie 1 e suoi allegati;*
- *Il Patto Unilaterale d'Obbligo per l'esecuzione di opere di urbanizzazione, approvato dal Consiglio Comunale il 09/02/2017;*

VERIFICATO *che la Convenzione Urbanistica sottoscritta in data 11.07.2008 e avente la scadenza a 10 anni dalla data di approvazione da parte del C.C., è tutt'ora vigente in quanto sono stati prorogati i termini di scadenza dei piani attuativi secondo la seguente normativa:*

- *l'Art. 30 comma 3-bis, d.l. 21.06.2013 n. 68, convertito con L. n. 98/2013) ha prorogato la scadenza delle convenzioni di tre anni (dal 11.07.2018 al 11.07.2021);*
- *l'Art. 10 comma 4 bis, d.l. 16.07.2020 n. 76, convertito con L. n. 120/2020 ha prorogato ulteriormente la scadenza delle convenzioni di tre anni (dal 11.07.2021 al 11.07.2024);*
- *l'Art. 10-septies d.l. 21.03.2022 n. 21, convertito con L. n. 51/2022 ha prorogato ulteriormente la scadenza delle convenzioni di tre anni (dal 11.07.2024 al 11.07.2027);*
- *l'Art. 9, comma 2 -bis lettera a del d.l. 31.12.2025 n. 21, convertito con L. n. 26 del 27.02.2026 ha prorogato ulteriormente la scadenza delle convenzioni prevista di 36 mesi dalla Legge n. 51/2022 a 48 mesi (dal 11.07.2027 al 11.07.2028);*

RICHIAMATA *la "Richiesta di variante al Piano di Recupero in via Carducci 10 ai sensi della L.R.*

12/2005 pervenuta al protocollo comunale n. 6666 il 21.07.2026 da parte dell'Arch. A. Rizzinelli e Ing. A. Cantoni, dello studio ARCHILIFE con sede a Brescia in via Solferino n. 55/e, per conto della società proprietaria dell'edificio in via Carducci n. 10 composta dai seguenti atti ed elaborati grafici:

- atto integrativo e modificativo della convenzione urbanistica - "Piano di Recupero in via Carducci n.10";
- computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- 013_TAV0_ESTRATTI;
- 013_TAV1_PLANIMETRIA-DI-FATTO;
- 013_TAV11ss_SP_PLANIMETRIA_GENERALE;
- 013_TAV30i_Urbanizzazioni_standard;
- 013_TAVU_Identificazione-area-concessa-art.13;

PRESO ATTO che il progetto in variante depositato agli atti riguarda:

- la rinuncia all'utilizzo del sottosuolo di una porzione di area comunale denominata Piazza Marconi per realizzazione parcheggi privati;
- la modifica della volumetria da realizzare (inferiore a quella autorizzata con P.R.);
- la modifica della quantità delle aree standard soggette a monetizzazione;
- la ridefinizione delle opere di urbanizzazione da realizzare a seguito della variante richiesta;

RICHIAMATA la L.R. 12/2005 "Legge per il governo del territorio";

SPECIFICATO che l'approvazione della presente proposta di deliberazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente, al capitolo 40500.01.010520002 del bilancio di previsione 2026-2028 per l'importo delle monetizzazioni previste agli art. 4 e 13/bis dell'atto integrativo e modificativo della convenzione urbanistica;

PROPONE

- 1) **DI ADOTTARE** per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono sostanzialmente richiamate, la variante al P.R. in via Carducci n. 10, approvato dal C.C. in data 11.07.2008 con deliberazione n. 25, composta dai seguenti atti ed elaborati grafici allegati:
 - atto integrativo e modificativo della convenzione urbanistica - "Piano di Recupero in via Carducci n.10";
 - computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
 - 013_TAV0_ESTRATTI;
 - 013_TAV1_PLANIMETRIA-DI-FATTO;
 - 013_TAV11ss_SP_PLANIMETRIA_GENERALE;
 - 013_TAV30i_Urbanizzazioni_standard;
 - 013_TAVU_Identificazione-area-concessa-art.13;
- 2) **DI DARE ATTO** che la deliberazione di adozione verrà depositata per trenta giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti verranno altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale verrà data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio, seguiti da 30 giorni per eventuali osservazioni;
- 3) **DI DICHIARARE** il provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267/2000, stante l'esigenza di consentire ai richiedenti di poter procedere celermente alla ristrutturazione dell'edificio.

Luogo e data delle rispettive sottoscrizioni digitali

Il Presidente protempore
dott. Giovanni Neboli

Il Segretario comunale
dott.ssa Adriana Salini

Documento informatico sottoscritto con firma digitale